



KANTORENPARK
Rijsweerd



Aan de gemeenteraad van Utrecht
per e-mail: raadsleden@utrecht.nl

Aan de onderhandelaars van het nieuwe coalitieakkoord
per e-mail: coalitievorming2026@utrecht.nl

Utrecht, 15 mei 2026

Geachte raadsleden,
Geachte onderhandelaars van het nieuwe coalitieakkoord,

In vervolg op het succesvolle debat Ondernemend Utrecht 9 februari jl., een debat tussen ondernemers en de Utrechtse politiek, vragen wij uw hernieuwde aandacht voor de belangrijke issues die toen op tafel kwamen. Met 'wij' bedoelen we de 4 werkgebieden die het debat organiseerden: kantorenpark Rijsweerd, bedrijventerrein Lage Weide, bedrijventerrein Nieuw Overvecht en winkel/horecagebied Amsterdamsestraatweg. Het zijn de gebieden waar Utrechters werken, waar Utrechters recreëren, waar Utrecht geld verdient.

De inzichten en resultaten van het debat zijn actueel en zullen dat de komende 4 jaar blijven. Ze verdienen uw warme aandacht in deze nieuwe raadsperiode, in het nieuwe coalitieakkoord. We kijken ook graag verder vooruit. Waarom zijn onze werkgebieden belangrijk? Waarom is er naar onze mening dringend een gesprek nodig tussen ons en de politiek om de economie van onze stad de aandacht te geven die het verdient?

Zoals u zelf zegt, in de eind 2025 door uw raad aangenomen Beleidsnota Werklocaties 2035:

- Zonder werklocaties geen gezond stedelijk leven voor iedereen; balans in de stad.
- Zonder werklocaties geen maatschappelijke transitie (energie, circulaire economie); de makers op de bedrijventerreinen zijn nodig voor verduurzaming, vergroening, klimaatadaptatie.
- Ondanks die grote toegevoegde waarde, staan werklocaties onder druk. Of het nu om het MKB, startups/scale-ups, creatieve ondernemers of om stedelijke voorzieningen gaat: het is steeds lastiger een (betaalbare) plek in de stad te vinden.

Het aantal woningen zal nog langdurig toenemen. Het inbreiden in de stad op locaties als voormalige bedrijventerreinen Merwede, Wisselspoor en Cartesius maakt dat

huidige overgebleven bedrijventerreinen intensiever zullen worden gebruikt. Dat vraagt investeringen als Utrecht geld wil blijven verdienen, werk binnen de grenzen wil houden. We zullen als politiek, bestuur en werklocaties in gesprek dienen te bepalen wat de Utrechtse economie nodig heeft om te kunnen blijven draaien.

Wij zijn blij met het initiatief van de Utrecht Development Board (UDB) om dit gesprek te entameren. In een gesprek om tot een gezamenlijk verhaal over de Utrechtse economie te komen zullen wij in ieder geval dit onderstrepen:

- Economie als fundament onder de stad. Niet als bijzin bij wonen, maar als voorwaarde voor brede welvaart, werkgelegenheid op alle niveaus en ruimte voor makers, ruimte voor werken.
- Heldere keuzes over functiemenging, transformatie en behoud van bedrijventerreinen. Inclusief het besef dat elke vierkante meter die verdwijnt, elders moet worden gecompenseerd.
- Bereikbaarheid als randvoorwaarde. OV, fiets, logistiek, zero emissie zones, netcongestie. Geen losse dossiers, maar één samenhangend mobiliteits- en energiesysteem.
- Ondernemersvriendelijke overheid. Eén aanspreekpunt, eigenaarschap in de organisatie, voorspelbaarheid in vergunningverlening en leges.
- Energietransitie en netcongestie. Dit raakt alle gebieden. Hier kunnen we als Utrecht ook echt het verschil maken, mits de gemeente actief faciliteert en lobbyt.

Waar kunnen we de komende 4 jaar in ieder geval mee aan de slag in onze werkgebieden?

Tijdens de debatavond in februari bleek dat een aantal punten breed gedragen worden (door een grote meerderheid van fracties én ondernemers). Dat geeft ons goede hoop dat hiervoor aandacht zal zijn in het komend collegeprogramma. We zetten ze graag even op een rij:

- Opvallend was het unanieme oordeel van ondernemers en de (aspirant)raadsleden dat de gemeente nog teveel en te vaak van het bekende kastje naar de nog bekendere muur stuurt. Te vaak worden vragen van ondernemers ontvangen met wedervragen, doorverwijzingen. Het zou prettig zijn er een meer positieve houding aangenomen werd en intern beter geregeld is wie eigenaar is in het beantwoorden van een vraag of verzoek. Ook pleiten wij ervoor dat ambtenaren vaker een locatie in ogenschouw nemen, onder het mom: ken uw stad! Wij zouden het erg fijn vinden als in de komende collegeperiode hier aandacht aan wordt besteed.
- We willen een bruisende stad. We willen evenementen meer spreiden. Leges en eisen voor een evenementenvergunningen nemen ieder jaar toe. Veiligheid staat voorop. Daar is iedereen het over eens. Een rommelmarkt, een jaarmarkt, een braderie, een hardloopwedstrijd, de komst van Sinterklaas, de Dodenherdenking op 4 mei. De organisaties achter deze jaarlijks terugkerende evenementen worden stelselmatig geconfronteerd met steeds meer eisen, invulformulieren, vragen en bijkomende kosten. Wij pleiten ervoor om jaarlijks terugkerende buurt evenementen een meldingsplicht op te leggen met een sterk gereduceerd legestartief. Voor niets gaat de zon op. De huidige tarieven maakt het organiseren

van buurt- c.q. stratevenementen echter nagenoeg onmogelijk. Bijgaand kostenoverzicht spreekt boekdelen.

Grootte evenement	2024	2025	2027	2028
Klein	€ 231,20	€ 241,60	€ 600,35	€600,35 + onbekend
Middel	€ 1.034,15	€ 1.080,65	€ 2.685,50	€2685,50 + onbekend
Groot	€ 2.746,70	€ 5.453,55	€ 36.165,75	€36165,75 + onbekend
Zeer groot	€ 5.983,70	€ 11.880,60	€ 78.787,35	€78787,35 + onbekend

- Wij vinden dat het busvervoer steeds meer wordt uitgehold. Dat baart ons zorgen. Alternatieven voor de auto zijn nodig. Het fijnmazige vervoer is nagenoeg afgeschaft. Er rijden veel bussen over dezelfde routes. Wij realiseren ons dat de provincie over de aanbestedingen en het aanbod gaat. Ons lijkt een niet aflatende lobby bij de provincie noodzakelijk. Wij moeten te vaak pleiten voor een betere ontsluiting van onze werklocaties met OV. Horen te vaak dat het niet kan, terwijl in omgevingsvisies mooie beelden over kleinschalig OV zijn opgenomen. Wat in onze ogen niet kan is dat betaald parkeren wordt ingevoerd zonder dat de fietsinfrastructuur en het OV up to date is. Wij verwachten dus een maximale inzet op een beter en meer ontsluitend OV door uw college bij en in de provincie!
- Daarmee komen we op een ander unaniem groot zorgpunt, Lage Weide is nog steeds niet goed ontsloten voor personeel dat op de fiets naar het werk komt. Ook op bedrijventerrein Nieuw Overvecht zijn er wensen tot een meer fijnmazig fietsnetwerk. Ook pleiten we in gezamenlijkheid voor aanpak van de Demkabrug. Deze brug is ronduit gevaarlijk, de situatie is al lang bekend en het stoort ons dat deze blijft voortbestaan. Dus is onze oproep: pak dit probleem aan.
- Rijnsweerd is veelal kantoor, versteend of omringd door ontoegankelijk groen. Utrecht heeft woningen nodig. Dus pleiten wij voor functiemenging. Het groen rond het provinciehuis is bijvoorbeeld een zone waar wonen goed zou kunnen worden toegevoegd. Voordeel is dat het 's avonds geen uitgestorven gebied meer is. Het sluit ook aan op de vraag van de aldaar wonende studenten om meer functies in het gebied toe te staan.

Als laatste roepen wij het nieuwe college en de nieuwe raad nogmaals op om economie meer op de kaart te zetten. Het volbouwen van bedrijventerreinen als Merwede, Cartesius en Wisselspoor schept verplichtingen om ook meer banen te creëren. Wij hebben oog voor de woningcrisis. Ons personeel wordt daar ook door geraakt. Maar wij willen u erop wijzen dat Utrecht geen woonenclave moet worden. Banen blijven nodig. Niet alleen achter een laptop. Niet iedereen heeft gestudeerd. De energietransitie, vergroening, verduurzaming vraagt om makers. Bied makers dus ook betaalbare bedrijfsruimte!

Met Utrechtse groet,
mede namens Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht, Stichting Kantorenpark
Rijnsweerd en ondernemersvereniging #ASW030,

Roeland Tameling
directeur-bestuurder ILW Parkmanagement Lage Weide
E roelandtameling@lageweide.nl