

Jaarplan 2025 (-2027)

10 oktober 2024

Missie, visie en motto

Missie

Wij zorgen voor een goed ondernemersklimaat op bedrijventerrein Lage Weide door de duurzame kwaliteit van het gebied te verbeteren, samenwerking te stimuleren en ondernemers te ondersteunen.

Motto

Kortom: wij helpen ondernemers op Lage Weide verder.

Visie

Zo dragen we bij aan het gezonde stedelijke leven in onze regio, met Lage Weide als de 'schone motor' van de BV Utrecht.

De 5 thema's

- ☐ Arbeidsmarkt: werkgevers helpen bij arbeidsmarktvraagstukken
- ☐ Bereikbaar: snel en veilig mensen en goederen vervoeren naar Lage Weide
- ☐ Community: een sterk ondernemersnetwerk
- ☐ Duurzaam: een toekomstbestendig bedrijventerrein en omgeving
- ☐ Veilig: Lage Weide schoon, heel en veilig

Kwantitatieve meerjarendoelstellingen

- ☐ Arbeidsmarkt: in 2026 is iedere vacature binnen 2 maanden in beweging gebracht
- ☐ Bereikbaar: 4.000 mensen uit de auto in 2026
- ☐ Community: jaarlijks 200 ondernemers ondersteund
- ☐ Duurzaam: Green Deal ambities gerealiseerd in 2030, eerste zichtbare resultaten in 2027
- ☐ Veilig: geen verhoging van criminaliteitscijfers in 2026

BETERE VERBINDING TUSSEN WERKGEVERS, ONDERWIJS EN WERKNEMERS



Nieuw in 2025:
Het Fitste Bedrijf van Lage Weide

Het Fitste Bedrijf van Lage Weide

- **Korte beschrijving:** In combinatie met Beweegvriendelijke Werklandschappen organiseren we Het Fitste Bedrijf van Lage Weide. Dit wordt een startpunt van een jaarprogramma met allerlei activiteiten die bijdragen aan een gezondere werkomgeving op heel het bedrijventerrein. Na het warmlopen doormiddel van ludieke acties (als werving) start de challenge van 1 maand om zoveel mogelijk te bewegen (iedere activiteit telt, ook buiten werktijd). Op het platform kunnen deelnemers hun eigen scores zien, de tussenstand van het totaaldoel, dat van hun team en hun score ten opzichte van de rest. Samen wordt er een ambitieuze afstand afgelegd.
- **Doel project:** Meer gezonde werknemers bij bedrijven op Lage Weide. Daarmee lagere verzuimkosten en meer aantrekkingskracht van werkgevers op potentiële werknemers.
- **Activiteiten:** Plan van aanpak & offerte opstellen, onderzoek & ontwerp, ontwikkeling, uitvoering en afsluiting.
- **Beoogd resultaat:** 25 werkgevers en 250 werknemers nemen deel aan de challenge, wat meer beweging (én gezondheid) oplevert met een waarde die vergelijkbaar is met 700.000.000 voetstappen in 28 dagen.
- **In samenwerking met:** ILW, Beweegvriendelijke Werklandschappen, Ready 2 Improve en gemeente Utrecht.
- **Planning:** 1-1-25 t/m 31-12-25

Arbeidsmarkt projecten 2025 - 2027

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
P&O Netwerk	5 bijeenkomsten	10 bijeenkomsten	15 bijeenkomsten	20 bijeenkomsten	Kennis bij 60 P&O-ers vergroot
Werkgevers verbinden met externe relaties	10 werkgevers contacten leveren 7 samenwerkingen op	20+ werkgevers contacten leveren 15 samenwerkingen op	30+ werkgevers contacten leveren 24 samenwerkingen op	40+ werkgevers contacten leveren 33 samenwerkingen op	33 nieuwe samenwerkingen
Skillsaanpak & life long learning	1 project opgezet en uitgevoerd	3 projecten opgezet en uitgevoerd	4 project opgezet en uitgevoerd	5 project opgezet en uitgevoerd	5 initiatieven succesvol afgerond
Arbeidsmarkt communicatie	1 project opgezet en uitgevoerd	2 projecten opgezet en uitgevoerd	3 projecten opgezet en uitgevoerd	4 projecten opgezet en uitgevoerd	4 initiatieven succesvol afgerond

Wat?	Werkgevers op Lage Weide ondersteunen door hen bij elkaar te brengen, in contact te brengen met potentiële nieuwe werknemers, onderwijs en andere arbeidsmarktorganisaties			
Doel	• 5 (stage)vacatures vervuld met onze hulp • 10 contacten gelegd tussen werkgevers en (mogelijke) samenwerkings- en ondersteuningspartners • Waardering voor inzet PMLW: 7,5 op schaal van 10			
Focus 2025	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
	5x per jaar: P&O Netwerkbijeenkomsten incl. matchtafels			
	Taallessen (vervolg pilot)		Structurele taallessen	
	Campagne parttimers (vervolg)			
	2 bedrijfsbezoeken bij 4 bedrijven, in totaal 20 werkzoekenden			
	Fitste bedrijf van Lage Weide			
	Dag van de Logistiek		ILW P&O diner	

Arbeidsmarkt investeringen 2025 - 2027

	Ureninzet	Out-of-pocket budget	Totaal
2024	€ 29.700,-	€ 43.100,-	€ 72.800,-
2025	€ 31.050,-	€ 13.650,-	€ 44.700,-
2026	€ 31.200,-	€ 15.600,-	€ 46.800,-
2027	€ 32.760,-	€ 16.380,-	€ 49.140,-

BETER BEREIKBAAR



Nieuw in 2025:
Implementatie shuttlebus
Omgevingsvisie Lage Weide

Implementatie shuttlebus

- **Korte beschrijving:** in aanvulling op het bestaande OV- en fietsaanbod een shuttlebus verbinding organiseren voor werknemers op Lage Weide.
- **Doel project:** werknemers verleiden tot duurzame mobiliteit door aanbod OV uit te breiden in tijd (voor/na reguliere dienstregeling) en in plaats (naast bestaande bushaltes ook locaties verder daarvan af ontsluiten).
- **Activiteiten op basis van vooronderzoek 2023-24:** upgrade bestaande bushaltes (voetgangersvriendelijkheid verbeteren), samenstellen dienstregeling en mogelijke extra routes, aanbieder selecteren, promoten en starten busverbinding, evalueren en follow-up organiseren.
- **Beoogd resultaat:** pilot shuttlebus uitgevoerd met minstens 4-5 deelnemende bedrijven in Q2 2025 en bij succes blijvende inzet shuttlebus voor minstens 10 bedrijven en 100 werknemers voor het eind van het jaar 2025.
- **In samenwerking met:** Goedopweg, provincie Utrecht, werkgevers
- **Planning:** heel 2025, pilot uitvoering in winter en lente. Vervolgens structurele aanpak vanaf herfst 2025.

Omgevingsvisie Lage Weide

- **Korte beschrijving:** de gemeente Utrecht stelt in 2024-25 een Omgevingsvisie Lage Weide 2040 op, die richting geeft aan belangrijke ruimtelijke keuzes op de korte en middellange termijn. De wens om te verdichten vraagt om een 'radicale mobiliteitstransitie' en raakt daarmee direct de actuele bereikbaarheidsprojecten op Lage Weide. Ook de toekomst van Lage Weide als logistiek centrum en de positie van DC's is een belangrijk onderwerp in de omgevingsvisie.
- **Doel project:** de input van bedrijven en ondernemers op Lage Weide laten landen in de Omgevingsvisie om deze na vaststelling in te zetten voor versnelling van bereikbaarheidsprojecten.
- **Activiteiten:** actieve deelname aan het participatie- en inspraakproces van de Omgevingsvisie, met en voor de op Lage Weide gevestigde bedrijven.
- **Beoogd resultaat:** extra gemeentelijke aandacht voor bereikbaarheidsissues op Lage Weide als ook een gedeelde visie op DC's en logistiek.
- **In samenwerking met:** bedrijven en vastgoedeigenaren op Lage Weide; gemeente Utrecht (ook de politiek).
- **Planning:** inspraak in Q1 en Q2 2025, vaststelling definitieve visiedocument door gemeenteraad eind 2025.

Bereikbaarheid (personenvervoer) projecten

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
Werkgevers-aanpak	10 werkgevers advies en steun gegeven	20 werkgevers advies en steun gegeven	25 werkgevers advies en steun gegeven	30 werkgevers advies en steun gegeven	4.000 dagelijkse autoritten minder in 2026 (doelstelling A2-Alliantie), 5000 in 2027
Infrastructuur	2 knelpunten aangepakt	4 knelpunten aangepakt	7 knelpunten aangepakt	9 knelpunten aangepakt	Zichtbaar betere infrastructuur voor fietsers

NB: genoemde jaarresultaten zijn cumulatief

Bereikbaarheid (goederenvervoer) projecten

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
Meewerken aan modal shift	Deelnemen aan 1 regionale samenwerking	Versterken regionale samenwerking met pilot op Lage Weide	2025 + 3 succesvolle ondernemers initiatieven	2026 + 2 succesvolle ondernemers initiatieven	Weg, water en spoor worden meetbaar beter benut door logistiek dienstverleners
Samenwerking logistieke dienstverleners	Onderlinge kennis-uitwisseling versterkt bij 10 deelnemers	2024 + 3 zichtbare samenwerkingen door ondernemers	2025 + 50 stakeholders hebben kennis gemaakt met DC's Lage Weide	2026 + 5 zichtbare samenwerkingen door ondernemers	DC's functioneren optimaal en krijgen de waardering die ze verdienen

NB: genoemde jaarresultaten zijn cumulatief

Wat?	Verduurzamen personenmobiliteit en verbeteren van de hiervoor benodigde infrastructuur. En versterken van de logistieke functie van Lage Weide via weg, water en spoor.			
Doel	• 1.000 autoritten minder dan in 2024 • Minder verkeersongevallen dan in 2024 • 3 infrastructurele verbeteringen gerealiseerd			
Focus 2025	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
	Werkgeversaankpak A2 Alliantie i.s.m. Goedopweg			
	Deelfietsencampagne continueren en samen met werkgevers financieel toekomstbestendig maken			
	Pilot Shuttlebus		Structurele inzet shuttlebus	
	Herinrichting Niels Bohrweg		Realisatie overige fietsvriendelijker wegen	
	Evaluatie en vervolgfase venstertijden vrachtwagenparkeren en realisatie openbare truckparking locatie('s)			
	Omgevingsvisie Lage Weide			
	Penvoerder Port of Utrecht			

Bereikbaarheid investeringen 2025 - 2027

	Ureninzet	Out-of-pocket budget	Totaal
2024	€ 46.200,-	€ 61.700,-	€ 107.900,-
2025	€ 48.300,-	€ 17.550,-	€ 65.850,-
2026	€ 49.200,-	€ 20.800,-	€ 70.000,-
2027	€ 51.660,-	€ 21.840,-	€ 73.500,-

NIEUWE VERBINDINGEN MET ONDERNEMERS



Nieuw in 2025:
Inzet op subnetwerken binnen de
Lage Weide community

Inzet op subnetwerken

- Korte beschrijving: Meer inzetten op versterking subnetwerken, op inhoud of locatie (deelgebieden LW)
- Doel project: Versterken van subnetwerken (groepen werknemers / werkgevers met gedeelde interesses of achtergronden) op ons bedrijventerrein door deze meer massa en inhoud te geven. Hierdoor meer betrokkenheid bij Lage Weide en elkaar.
- Activiteiten: P&O events, Jong ILW, Vergroening, etc.
- Beoogd resultaat: minstens drie deelnetwerken actief op Lage Weide met in totaal minstens 100 deelnemers.
- In samenwerking met: ILW
- Planning: Voorbereiding 2024 (onderdeel projectmemo's relevante projecten), uitvoering 2025 (ieder kwartaal minstens 1 event voor een of meerdere subnetwerken organiseren)

Community projecten 2025 - 2027

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
Account management	100 ondernemers contacten + 100 ondernemers ondersteund	150 ondernemers contacten + 150 ondernemers ondersteund	250 ondernemers contacten + 200 ondernemers ondersteund	300 ondernemers contacten + 250 ondernemers ondersteund	Het aantal respondenten dat tevreden is over onze dienstverlening op Lage Weide is met 20% toegenomen

*Aantallen gespreken zijn cumulatief

Community

Wat?	Versterken van de onderlinge contacten tussen ondernemers op Lage Weide, versterken van de relatie met ILW (Parkmanagement Lage Weide) en ondernemers met raad en daad ondersteunen.			
Doel	• 50 ondernemersgesprekken • 50 ondernemers ondersteund • Waardering voor inzet PMLW: 7,5 op schaal van 10			
Focus 2025	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
	Continue: accountmanagement			
	Voortzetting Jong ILW			
	40 ondernemers/ netwerkbijeenkomsten			
	Opstart beweegvriendelijke werklandschappen (subnetwerk)			
	Versterking subnetwerken			
	Lage Weide magazine			

Community investeringen 2024 - 2027

	Ureninzet	Out-of-pocket budget	Totaal
2024	€ 29.700,-	€ 33.100,-	€ 62.800,-
2025	€ 31.050,-	€ 13.650,-	€ 44.700,-
2026	€ 31.800,-	€ 15.600,-	€ 47.400,-
2027	€ 33.390,-	€ 16.380,-	€ 49.770,-

EEN DUURZAMER BEDRIJVENTERREIN



Nieuw in 2025:
E-Hub consortium

E-Hub consortium

- **Korte beschrijving:** Gemeente Utrecht e.a. gaan op Lage Weide een consortium vormen dat een hub regisseur aanstelt en subsidie gelden verwerft om lokale knooppunten te bouwen in een geïntegreerd energiesysteem, waarin verschillende energiebronnen, -diensten en -gebruikers samenkomen.
- **Doel project:** Netcongestie op diverse netvlakken op Lage Weide oplossen door middel van een slimme decentrale energie-infrastructuur.
- **Activiteiten:** Verwerving financiële bijdragen, organisatie opzetten, de netvlakken en mate van netcongestie analyseren en vervolgens selectie van diverse prioriteitsnetvlakken.
- **Beoogd resultaat:** uiterlijk Q2 2025 heeft ECUB een een consortium geactiveerd met minstens 10 ondernemers en andere direct betrokkenen en is onderzoek op 4 netvlakken op Lage Weide gestart. Deze haalbaarheidsonderzoeken zijn voor het eind van 2025 afgerond, waarna vervolgstappen kunnen worden gezet.
- **In samenwerking met:** ECUB, Gemeente en Provincie Utrecht e.a.
- **Planning:** 2025-2026

Duurzaamheid projecten 2025 - 2027

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
Energietransitie	5 ECUB activiteiten ondersteund	10 ECUB activiteiten ondersteund	15 ECUB activiteiten ondersteund	18 ECUB activiteiten ondersteund	18 ECUB activiteiten ondersteund
Duurzame mobiliteit	Deelfietsenproject volop in uitvoering	25% toename aantal ritten/ maand t.o.v. medio 2024 (= na invoering eigen bijdrage)	Deelfietsenproject heeft structureel karakter	Deelfietsenproject heeft structureel karakter	Jaarlijks 15.000 ritten op deelfietsen afgelegd
Klimaatadaptatie	20 groenscans uitgevoerd, 100 bomen geplant	25 groenscans, 300 bomen door Gemeente geplant	30 groenscans, 400 bomen geplant	30 groenscans, 400 bomen geplant	12 vergroeningsmaatregelen uitgevoerd
Circulaire economie	1 circulair bouwhub initiatief ondersteund	5 Utrecht Circulair acties op Lage Weide afgerond	2 productieketens meer circulair gemaakt	2 productieketens meer circulair gemaakt	Positie als circulaire hotspot zichtbaar versterkt
Green Deal regio	10 Green Deal projecten in uitvoering	6 partners, 20 betrokken ondernemers actief	resultaten leveren vervolgprogramma op	vervolg programma in uitvoering	Samenhangende duurzaamheidsaanpak uitgevoerd

Wat?	Op basis van de Green Deal Lage Weide (over energietransitie, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie en circulair ondernemen) het bedrijventerrein verduurzamen, pandeigenaren en andere ondernemers helpen met hun eigen verduurzamingsambities.
------	--

Doel	• 10 Green Deal projecten uitgevoerd • 12 leden Duurzaam Lage Weide netwerk • Extra investeringen in verduurzamen bedrijventerrein m.b.v. PMLW: € 100.000,-
------	---

	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
	Secretariaat & projectmanagement Green Deal Lage Weide			
	Green Deal update bij ILW	E-hub update	Werklandschappen Toekomst	Palletpool
	Samenwerking met ECUB e.a.			
	WK Olivijnstampen			
	Hagen voor Hekken			
	Beweegvriendelijke Werklandschappen			
	Green Deal focus Energietransitie	Green Deal focus Duurzame mobiliteit	Green Deal focus Klimaatadaptatie	Green Deal focus Circulaire Economie

Duurzaamheid investeringen 2025 - 2027

	Ureninzet	Out-of-pocket budget	Totaal
2024	€ 83.600,-	€ 50.400,-	€ 140.000,-
2025	€ 87.400,-	€ 94.600,-	€ 176.000,-
2026	€ 89.400,-	€ 98.800,-	€ 188.200,-
2027	€ 93.870,-	€ 80.240,-	€ 174.110,-

EEN VEILIGE BEDRIJFSOMGEVING



Nieuw in 2025:
Hercertificering KVO-B

Hercertificering KVO-B

- Korte beschrijving: voorbereiden audit om KVO-certificaat te verlengen
- Doel project: Aan de hand van een onafhankelijke audit door een certificatie-instelling wordt de publiek-private samenwerking voor schoon, heel en veilig Lage Weide beoordeeld. Dat bereiden we voor.
- Activiteiten: data en resultaten van samenwerking verzamelen, rapportage opstellen en presenteren aan auditor en nieuw plan van aanpak opstellen
- Beoogd resultaat: Lage Weide krijgt KVO-B certificaat in 2025
- In samenwerking met: U-Safe, politie, Gemeente Utrecht, overige leden werkgroep KVO
- Planning: rapportage gereed in Q3 2025, eind 2025 audit succesvol afgerond

Veilig Ondernemen projecten 2025 - 2027

project	2024	2025	2026	2027	Totaal
Camera bewaking	50+ wekelijkse voortgangs rapportages verwerkt	100+ wekelijkse voortgangs rapportages verwerkt	150+ wekelijkse voortgangs rapportages verwerkt	200+ wekelijkse voortgangs rapportages verwerkt	Continue veiligheids monitoring en preventie
Surveillance	750 uur inzet op Lage Weide	1500 uur inzet op Lage Weide	2250 uur inzet op Lage Weide	3000 uur inzet op Lage Weide	Optimale veiligheids monitoring en preventie
KVO-samen werking	KVO-plan volop in uitvoering, extra aandacht voor cyber security en ondermijning	Succesvolle hercertificering KVO-B	Aan de slag met nieuw KVO-plan	nieuw KVO-plan volop in uitvoering	Criminaliteits cijfers blijven op het huidige lage niveau

Wat?

Bijdragen aan een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. Digitaal (o.a. cybercrime en preventie), fysiek (o.a. met camera's en surveillances) en tegen ondermijning, door een goede samenwerking met veiligheidspartners (KVO-B).

Doel

- 80% van alle activiteiten in het kader van KVO-B volgens planning uitgevoerd
- Minstens 10 deelnemers aan KVO-breed overleggen
- Stabiel criminaliteitscijfer in politiestatistieken t.o.v. 2023

Q1 2025

Q2 2025

Q3 2025

Q4 2025

KVO-rapportages monitoren en bijsturen

Openbare ruimte schoon campagne

Nationaal project 'Missing Link' tegen ondermijning

Klantonderzoek KVO-cert.

Overige KVO-cert.cijfers

Audit en PvA KVO-cert.

Certificaat behaald

Veilig Ondernemen Event

KVO-breed overleg

KVO-klein overleg

KVO-breed overleg

Cybercrime acties

Brandweer / VRU acties

Focus 2025

Veilig Ondernemen investeringen 2025 - 2027

	Camera's	Surveillance	KVO	Totaal
2024	€ 100.100,-	€ 33.000,-	€ 54.000,-	€ 187.100,-
2025	€ 104.650,-	€ 34.500,-	€ 35.500,-	€ 174.650,-
2026	€ 109.200,-	€ 36.000,-	€ 35.800,-	€ 181.000,-
2027	€ 114.660,-	€ 37.800,-	€ 3.570,-	€ 190.050,-

Begroting Lage Weide 2025

inflatiecorrectie + U-safe + Pitch your Project + ECUB

NB: begroting lager dan 2024, maar deel budget 2024 overgeheveld naar 2025

uitgaven

Arbeidsmarkt	€ 44.700,-
Bereikbaar	€ 65.850,-
Community	€ 44.700,-
Duurzaam	€ 176.000,-
Veilig	€ 174.650,-
Overige	€ 118.100,-
Pitch your Project	€ 100.000,-
Totaal	€ 724.000,-

inkomsten

OfU	€ 658.000,-
Provincie Utrecht – Green Deal projecten	€ 60.000,-
vergoeding secretariaatskosten ILW	€ 6.000,-
Totaal	€ 724.000,-

Organogram Lage Weide



