

Verslag Algemene Leden Vergadering ILW & BO Lage Weide

Datum: 10 oktober 2024, 16.00 – 17.30 uur
Locatie: Contimeta, Savannahweg 15, 3542 AW Utrecht
Verslag: Roeland Taming

Aanwezig Bestuur: Jan Willem de Jong (voorzitter), Gerrit van Gessel, Dries Beljon, Paul Bakker

Aanwezig overig: stemgerechtigde ILW-leden, vrienden en toehoorders: in totaal 30 personen.

1. Opening / mededelingen

De voorzitter, Jan Willem de Jong, opent de gecombineerde ALV/BO om 16.00 uur.

Agendapunten 5 en 6 worden omgedraaid. De agenda wordt voor het overige ongewijzigd vastgesteld.

2. Financieel jaarverslag PMLW 2023

Het jaarverslag wordt ter kennisgeving aangenomen.

3. Verslagen ALV en BO d.d. 13 juni 2024

Beide verslagen worden ongewijzigd vastgesteld. De actiepunten zijn allemaal afgehandeld of in behandeling genomen. Ter toelichting op het actiepunt Venstertijden: het langdurig en gevaarlijk parkeren van trailers en trucks is al lang een doorn in het oog van veel ondernemers. Op ons initiatief is de gemeente ruim 2 jaar geleden met een aanpak gekomen. Er komen als eerste stap venstertijden om overdag vrachtwagenparkeren te verbieden in het gebied rondom de Zonnebaan, Savannahweg en Bariumweg.

5. Update activiteiten ILW / Parkmanagement Lage Weide

De aanwezige ILW-bestuurders geven een toelichting op de diverse actualiteiten:

- **Arbeidsmarkt:** Gerrit van Gessel roept werkgevers op, zich aan te sluiten bij het leerwerkinitiatief van Convoi, vertelt over lageweidewerkt.nl, baanmakers en de diverse interessante P&O Netwerkbijeenkomsten die worden georganiseerd. Geïnteresseerden kunnen zich ook aanmelden voor de P&O Whatsapp netwerkgroep.
- **Bereikbaar:** Jan Willem de Jong staat stil bij het aanbod van Dott-deelfietsen (Dott=nieuwe naam van TIER) aan werknemers. Het fietsgebruik was eerst gratis, sinds mei betaal je €2,- per rit. Met een shuttlebusproject willen we in 2025 bereiken dat er ook 's avonds OV beschikbaar is en willen we waar mogelijk 'witte vlekken' met een shuttlebus bereikbaar maken. En we gaan de komende tijd intensief met de gemeente in gesprek over de Omgevingsvisie Lage Weide, die momenteel geschreven wordt.
- **Community:** Paul Bakker geeft een korte terugblik op de georganiseerde activiteiten en wijst de aanwezigen op het volgende Jong ILW event, dat op 5 november bij NewDay plaats zal vinden. Daarnaast zijn ILW-leden van harte welkom bij het eindejaarsdiner op 12 december. Het experiment met de Summer School was minder succesvol, in plaats daarvan wordt nog een LinkedIn workshop gepland. Er zijn 15 leden bij ILW gekomen en advocatenkantoor 's Gravenmade stelt zich aansluitend kort voor als een van de nieuwe vrienden van Lage Weide.
- **Duurzaam:** Dries Beljon meldt, dat de eerste E-Hub op Lage Weide is gestart door Van Heezik, Platra, Picnic, IJsselvoort en Stiho, waarvoor complimenten! ECUB is bezig met bouwen consortia voor meer E-hubs op Lage Weide. Verder zijn er de nodige ontwikkelingen rond maaibeeld, het WK Olivijnstampen e.d. Nog een leuk nieuwtje over Beweegvriendelijke werklandschappen: we zijn gekozen tot nationale pilot! En hij laat een filmpje zien over Groen Lage Weide, zie ook <https://lageweide.nl/nieuws/groen-toekomstbeeld-voor-lage-weide-uitgewerkt/>

- Veilig: Paul Bakker meldt, dat de veiligheidscijfers nog vrij stabiel zijn, maar er zijn nog genoeg aandachtspunten. Zoals de autoinbraken in de avonduren bij leisurelocaties, de verwachte komst van een coffeeshop en de opening van de overnachtingsplaats voor daklozen. Het collectieve systeem met camera's en surveillance als onderdeel van de KVO-aanpak functioneert op dit moment naar wens. Afgelopen zomer is een scan gedaan van signalen m.b.t. ondermijning. Hierop worden vervolgacties ondernomen.

Meer info over de diverse thema's is beschikbaar via <https://lageweide.nl/nieuws/>.

5. Jaarplan 2025 Lage Weide

Na een bondige toelichting door Roeland Taming wordt het jaarplan met begroting goedgekeurd. We houden hierbij rekening met een verwachte onderbesteding in 2024, waardoor er voldoende uitvoeringsbudget voor de genoemde ambities beschikbaar blijft.

6. Pitch your Project

Vertegenwoordigers van de destijds toegekende pitchprojecten geven een korte toelichting op de besteding hiervan:

= Fietskoerier: Tobias Molenaar deelt mee, dat er 2 ton CO2 is bespaard met het project en dat er al veel bedrijven gebruik maken van de gratis ophaalservice, maar nog lang niet iedereen. Dus meld je hiervoor aan!

= Natuurlijke Bedrijventerrein Scan / mobiliteitschallenge: Richard Hartkamp vertelt kort over de aanmeldingen van Stiho, Stamhuis en Outbase Campervans. Andere geïnteresseerden kunnen zich bij hem of Ronald Crombag melden.

= Q-kunst: de Build! Kunstwerken zijn tentoongesteld bij Paviljoen Waterwerken en te koop of te huur. Meer info is beschikbaar bij Krista van der Bron en Ruud Kuijer.

= CupXChange: de actie met duurzame koffiebekers is gestart. Er is de nodige interesse, maar er is nog genoeg ruimte voor andere ondernemers om ook gratis aan te haken via Chong Hu.

Per onderwerp volgt een bondige toelichting en na afloop besluiten de aanwezigen over de gevraagde financiële bijdragen. *Beide aanvragen wordt goedgekeurd, waardoor in totaal € 47.000,-, zal worden aangevraagd bij het Ondernemersfonds Utrecht.* Het secretariaat zorgt voor een correcte afhandeling hiervan. Dit levert per pitch het volgende op:

= Audiotour: € 27.000,- toegekend

= Wandelroutes: € 20.000,- toegekend

7. Bestuurswisselingen ILW

Marshella Oosterbeek is vestigingsmanager van Mainfreight en Rob van der Jagt van Van Wijnen. Zij stellen zich kandidaat voor het ILW-bestuur en Marshella geeft hierop een korte toelichting. Hun voordrachten worden unaniem goedgekeurd.

Jan Willem is met zijn bedrijf Iwell niet meer gevestigd op Lage Weide en treedt daarom af als bestuurslid.

Gerrit van Gessel bedankt hem voor zijn nimmer aflatende enthousiasme om het bedrijventerrein te verduurzamen en wenst Jan Willem veel succes in het kader van 'verbeter de wereld, begin een bedrijf'.

Daartoe geeft hij een toepasselijk afscheidscadeau. Jan Willem geeft letterlijk en figuurlijk de voorzittershamer over aan Gerrit, met instemming van de aanwezige ILW-leden. Daarnaast neemt Paul Bakker het penningmeesterschap op zich.

6. Rondvraag, WVTK

Michael Cortino doet een oproep aan de aanwezigen: "Ecoteers regelt de bomen en zorgt voor het planten hiervan, wie interesse heeft kan zich melden!" Zie ook <https://lageweide.nl/nieuws/bomenplantdag-lage-weide-op-15-november/>

7. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 17.25 uur. De volgende ALV/BO wordt gehouden op 12 juni 2025. Op de agenda zullen dan in ieder geval het jaarverslag 2024, de meerjarenstrategie en kaderbrief 2026 staan.

Utrecht, 10 oktober 2024

Gerrit van Gessel
Voorzitter ILW