

Lage Weide paradoxen

In het visierapport komen verschillende paradoxen naar voren die als discussiepunten bij de lancering van de visie tijdens het 'Lage Weide congres' op 20 oktober 2022 worden besproken. De uitkomsten hiervan worden geplaatst op www.lageweide.nl/congres.

Arbeidsmarkt

- Lage Weide moet een banenmotor zijn en meer werk genereren
 - o Maar er is nu al een groot tekort aan medewerkers
 - o De gewenste verdichting en intensivering van het ruimtegebruik wordt vertraagd door de landelijke regels die zorgden voor de bouwstop in 2021
- Distributiecentra leveren nu en de komende jaren de meeste werkgelegenheid
 - o Maar distributiecentra worden politiek niet gewaardeerd
- De focus voor de toekomst ligt bij de overheid op groei van het aantal banen vanwege de geplande en verwachte groei van het aantal inwoners.
 - o Maar bij bedrijven ligt de focus op voldoende geschikte medewerkers. Daar wordt juist geanticipeerd op minder beschikbaar personeel. Daarom denken werkgevers nu al na over de inzet van werknemers uit het buitenland, robotisering en andere alternatieven voor de krappe arbeidsmarkt.

Bereikbaarheid

- Lage Weide moet fietsvriendelijker worden
 - o Maar het aantal goederentransportbewegingen neemt sterk toe
- Lage Weide moet haar ruimte intensiever gebruiken
 - o Maar het aantal vervoersbewegingen op Lage Weide mag niet toenemen, dat resulteerde in een bouwstop in 2021
- Consumenten willen online kopen en bestelling thuis bezorgd krijgen
 - o Maar klagen ook over verdozing
- We zijn een bedrijventerrein aan het water, met havens en een containerterminal
 - o Maar we bouwen met de rug naar het water
- Het wegennet is overbelast, we vervoeren nauwelijks per spoor of via water
 - o Maar het vervoer over de weg neemt verder toe, andere modaliteiten worden niet ingezet

Community

- ILW heeft grote A, B, C, D ambities
 - o Maar heeft vrijwel geen beslissingsbevoegdheid en is grotendeels *afhankelijk van anderen* om deze ambities te realiseren
 - o Maar de verschillende functies kunnen elkaar ook in de weg zitten. Zo kunnen we wel een levendiger Lage Weide willen, waar je ook in de avonduren warm van wordt. Met (duurzame) proeftuinen, plukbossen, groentetuinen, maar ook met horeca en fitness- en vrijetijds mogelijkheden. Aan de andere kant dreigt daardoor verdringing van circulaire en andere duurzame ondernemingen. En dat willen we absoluut niet.

Duurzaamheid

- Iedereen vindt duurzaamheid belangrijk
 - Maar lang niet iedereen is bereid daarvoor zelf iets in te leveren of aan te passen

- Vanaf 2025 is er een zero emissie milieuzone in Utrecht en andere steden
 - Maar door netcongestie kunnen laadpalen voor vrachtwagens niet gerealiseerd worden

- We willen ruimte voor circulaire bouwhubs en andere bedrijvigheid met een grote toegevoegde maatschappelijke waarde
 - Maar we laten de markt de invulling van onze ruimte dicteren