

Verslag Algemene Ledenvergadering Industrievereniging Lage Weide

<u>Datum:</u>	20 oktober 2022 , 16.00 – 16.45 uur
<u>Locatie:</u>	HAL22, Zonnebaan 22 Lage Weide Utrecht
<u>Verslag:</u>	Roeland Tameling
<u>Aanwezig Bestuur:</u>	Jos van Rooijen (voorzitter), Henk Stamhuis, Cor bij de Weg (penningmeester), Gerrit van Gessel, Teunis Broer, Mike Geijtenbeek, Paul Bakker
<u>Aanwezig overig:</u>	stemgerechtigde leden (inclusief de 7 aanwezige bestuursleden van ILW) en toehoorders: in totaal 50 personen.
<u>Bijlage:</u>	PowerPoint presentatie Visie Lage Weide Logistieke Hotspot 2040

1. Opening / mededelingen

De voorzitter, Jos van Rooijen, opent de Algemene Ledenvergadering om 16.00 uur en heet de aanwezige leden en niet-leden namens het ILW-bestuur van harte welkom, nadat gastheer Marco van Basten dit ook op zijn eigen wijze had gedaan.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag ALV 25 augustus 2022

De notulen worden tekstueel, inhoudelijk en naar aanleiding van besproken.

De notulen wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

Naar aanleiding van het verslag merkt Lex Meijer (Qumey Metaalindustrie) op, dat voor hem de omzetting van stemgerechtigd lid naar 'vriend van Lage Weide' als een soort degradatie voelt. De voorzitter geeft een toelichting op de eerder vastgestelde statutenwijziging en zegt toe, de bezwaren van Lex nogmaals aan het bestuur ter beoordeling voor te leggen.

3. Voordracht nieuwe bestuursleden

In het kader van de bestuurlijke vernieuwing zijn in de afgelopen periode naast de nieuwe bestuursleden Mike Geijtenbeek en Paul Bakker ook andere kandidaten geworven. Dit heeft de volgende kandidaten opgeleverd, die tijdens deze ALV ter benoeming worden voorgedragen:

- Jan Willem de Jong (Iwell), beoogd voorzitter
- Gertjan Stoker (UW)

De leden stemmen in met de benoeming van Jan Willem de Jong als voorzitter en Gertjan Stoker als bestuurslid.

4. Visie Lage Weide Hotspot 2040

Daan van Haarlem is wegens ziekte afwezig, maar krijgt van de voorzitter via deze weg een compliment voor het door hem verzette werk. Roeland Tameling geeft aan, dat het visiedocument in zekere zin geen eind-, maar een startpunt is: het vormt onze inbreng voor de op te stellen gemeentelijke omgevingsvisie en is de basis voor onze belangenbehartiging in de komende jaren. Na een bondige toelichting op de totstandkoming, inhoud en meerwaarde van het rapport door Roeland volgen enkele opmerkingen en vragen vanuit de zaal, waaronder:

- Blijven de invalswegen hoog op onze lijst met aandachtspunten? (Frank van Essen – NHF Services). Antwoord: ja, en daarnaast houden we rekening met veranderende mobiliteit in 2040.

- Denken jullie ook na over drone landingsplatforms in de visie? (Sjoerd van der Maaden – Specialisterrten). Antwoord: terecht punt. Niet zo expliciet vermeld, maar nemen we ook mee bij de ontwikkeling van de gemeentelijke Omgevingsvisie voor Lage Weide.

De leden keuren het visiedocument goed, onder dankzegging voor de verrichte inspanningen.

5. Actualiteiten Lage Weide

Een aantal actuele ontwikkelingen op de thema's Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid, Community en Duurzaamheid worden door het team van ILW Parkmanagement Lage Weide met de aanwezigen doorgenomen.

Arbeidsmarkt: Het P&O Netwerk gaat in 2023 verder aan de slag met het thema “hoe creëren we meer werkgeluk op Lage Weide?”. Oftewel: huidige medewerkers binden & boeien naast het (samen) werven van nieuwe medewerkers. Roeland Tameling roept de aanwezigen namens zijn collega Bob van den Berg op, hun P&O-medewerkers af te vaardigen naar het eerstvolgende overleg op 23 november aanstaande.

Bereikbaarheid: in het kader van “eindelijk (de eerste) resultaten” geeft Roeland Tameling een korte update van de verkeersmaatregelen die op Lage Weide wordt getroffen. Hij nodigt de aanwezigen uit om deel te nemen aan het diner van onze A2 Alliantie op 31 oktober aanstaande. Daar wordt meer toelichting gegeven over de geschetste ontwikkelingen. Allart van Eck (De Fabrique) geeft aan, dat de maatregelen op de Niels Bohrweg nog ruim onvoldoende zijn. Roeland vertelt, dat meer ingrepen voor volgend jaar ingepland staan, maar houdt ook graag met Allart de voortgang hiervan in de gaten.

Community: Richard Hartkamp geeft een korte toelichting op de mogelijkheden om “wederzijds profijt te organiseren” met ondernemersverhalen, collectieve voordeelacties voor collega-ondernemers en de ILW-netwerkactiviteiten. Een mooi voorbeeld hiervan zijn de ‘blind dates’ die ILW met de Social Impact Factory organiseert op 4 november aanstaande. Richard verheugt zich er daarnaast op, om de ILW-leden weer te treffen bij het ‘Captains Dinner’ op 8 december aanstaande, inclusief ‘bring-a-friend’ actie. En ondertussen hebben de volgende bedrijven zich in 2022 aangesloten bij ILW: Eastmen Human Resourcesv BV, Gimeg Nederland BV, Jurriëns Midden B.V., RST Coaching & Consultancy BV, Veerkracht ,AvaRent BV, Loxam Rental, Golden Trident (Spoedtestcorona), Nefkens, Trustan, Triskelion, iWell, Vigr, Koot Infrawerken, Gomes, Frontline Rigging, Hal22, Goodman.

Duurzaam: Richard geeft een korte toelichting op de voortgang van de ‘Green Deal Lage Weide en zegt toe, hierover meer te vertellen bij de ILW nieuwjaarsborrel op 16 januari. Hij legt vervolgens uit, wat “van biljartlaken naar hooiland?” betekent en waarom dit van meerwaarde is voor de ondernemers en vastgoedeigenaren van Lage Weide. Namelijk: versterking van de biodiversiteit, tegengaan van wateroverlast en hittestress. Natuurlijk wel onder een aantal stevige randvoorwaarden, zoals de (verkeers)veiligheid op ons bedrijventerrein. Over de mogelijke invulling hiervan zullen we in 2023 een themabijeenkomst organiseren.

Veilig ondernemen: Roeland vertelt, dat de hercertificering in het kader van KVO-B vrijwel is afgerond. Met andere woorden: bedrijventerrein Lage Weide heeft zichtbaar voldaan aan de voorwaarden voor het Keurmerk Veilig Ondernemen en heeft inmiddels een plan van aanpak voor de komende jaren opgesteld. Kernthema's hierbij zijn openbare ruimte, ondermijning en cybersecurity. Dat levert niet alleen een betere werkomgeving op, maar ook verzekeringsvoordeel. Meer informatie hierover staat op www.lageweide.nl.

6. Afscheid bestuurders

Cor bij de Weg, Teunis Broer, Henk Stamhuis en Jos van Rooijen geven een korte terugblik op hun activiteiten met het ILW-bestuur en wensen hun opvolgers veel succes. Namens de nieuwe ILW-bestuurders spreekt Jan Willem de Jong zijn grote waardering en dank uit voor het vele werk dat in de afgelopen jaren is verzet. Onder luid applaus ontvangen de aftredende bestuurders een presentje (“de Lage Weide Lauwerkrans”).

8. Rondvraag, WVTTK

Vraag: Worden panden met een slechte uitstraling aangepakt? Antwoord: Ja, dat is onderwerp van gesprek in de werkgroep KVO. Eigenaren worden hier op aangesproken.

Vraag: Wat wordt er gedaan aan verkeerd gestalde deelfietsen? Antwoord: zijn met Goedopweg in gesprek met TIER om te werken met deelfietsshubs.

9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 16.55 uur. De volgende ALV wordt gehouden op 25 mei 2023. Op de agenda zullen dan in ieder geval een terugblik op 2022 en strategiebepaling voor 2024 en verder staan.

Utrecht, 20 oktober 2022

Jos van Rooijen
Aftredend voorzitter

Jan Willem de Jong
Aantredend voorzitter