

Kopgroep vergroening

19-09-2022

Programma

- Welkom
- Rondleiding Werkspoorkwartier
- Stappen tot nog toe
- Plannen Lage Weide
- Maatregelen gemeente
- Vervolg
- Afsluiting

Stappen tot nog toe

- 1^e kopgroep vergroening in april
- Carrots & Sticks bijeenkomst in juni
- Pitch vergroening tijdens ALV
- Droombeeld vergroening Lage Weide opgesteld

Droombeeld kopgroep Vergroening Lage Weide

“Op het Nationaal Congres Klimaatbestendige Bedrijventerreinen is Lage Weide vandaag uitgeroepen tot het Beste Bedrijventerrein van Nederland”

(bericht op www.klimaatbestendigebedrijventerreinen.nl, 18 maart 2026) e Weide Beste Bedrijventerrein van Nederland

Wat leuk dat je een blik in de toekomst van het vergroende bedrijventerrein Lage Weide wilt werpen!

Stel je voor. Het is vandaag woensdag 18 maart 2026.

En het is net bekend gemaakt:

Op het Nationaal Congres Klimaatbestendige Bedrijventerreinen is Lage Weide vandaag uitgeroepen tot het Beste Bedrijventerrein van Nederland

Hoe dat is gelukt, vertellen we je graag (zie volgend sheet)

“Lage Weide is het eerste bedrijventerrein van deze omvang die de omslag van een grijs, hard gebied met hittestress en wateroverlast heeft gemaakt naar een groen, klimaatbestendig en gezond terrein, maar dan mét behoud van de oorspronkelijke bedrijvigheid. Dus er is nog steeds ruimte voor ondernemers die in zwaardere milieucategorieën werken. Dat vinden we heel belangrijk, want die zijn essentieel voor onze circulaire economie. Als je daarbij bedenkt, dat ons terrein meer dan 50 jaar oud is, begrijp je ook dat we soms moesten improviseren en creatief zijn. En dat leverde onder meer het volgende op:

- Meer natuur. De biodiversiteit is weer terug op het niveau van voor de ecologische crisis van 2024, met meer dan 20 soortgroepen.
- Meer gezonde en tevreden medewerkers. Het imago van Lage Weide als plek om te werken is zelfs met 20% verbeterd.
- Hogere vastgoedwaarde. Het is de afgelopen jaren nóg aantrekkelijker geworden om grond of bedrijfsruimte te bezitten op Lage Weide.

Als je op Lage Weide kijkt dan zie je hier harde werkers die trots zijn op hun vak. Ze gaan massaal met de fiets naar het werk en er zijn gescheiden wegen voor verschillende weggebruikers, met veel (soms zelfs eetbaar) groen. Lage Weide is daarmee zeker niet het hipste bedrijventerrein, maar wel eigentijds. De trots van de bedrijven die er zitten uit zich in een grote update in het groen en bij de bedrijven zelf. En niet onbelangrijk: het is ook functioneel groen en niet alleen decor. En dat ligt precies in de aard van Lage Weide; praktisch en productief.

Hoe we dat hebben gedaan? Onder meer met de volgende acties:

- Het aantal bomen is meer dan verdubbeld. De Atoomweg is vervolgens zelfs hernoemd naar Laan van Lage Weide
- De helft van het wegdek is vervangen door groen, terwijl de mobiliteit op Lage Weide juist verbeterd is
- Bij 50 bedrijfspanden zijn zichtbare ecologische voorzieningen getroffen

We begonnen met een aantal quick wins, die enthousiasme voor de grotere investeringen opleverden, zoals

- We hebben 10 parkeerplaatsen omgevormd tot mini wildernisjes
- We hebben het Ondernemerskampioenschap Tegelwippen georganiseerd
- En we zijn bijna overal gestopt met het intensief bemaaien van openbaar groen

Dit is echt een beloning voor een teamprestatie van jewelste. In de eerste plaats voor de gezamenlijke ondernemers, die met visie én daadkracht hebben geïnvesteerd in een enorme groene upgrade van ons bedrijventerrein. Niet alleen ILW-bestuurders en leden van de werkgroep Vergroening, maar ook andere vastgoedeigenaren en werkgevers op Lage Weide hebben hun beste beentje voor gezet.

Maar zeker ook voor onze strategische samenwerkingspartners. Ons initiatief voor de Groene Ontwikkelingsmaatschappij Lage Weide is omarmd door Gemeente en Provincie Utrecht en kreeg de ondersteuning van verschillende fondsen en partners. Van het Ondernemersfonds Utrecht en IVN tot de VNG, die dit als landelijk pilotproject breed draagvlak, kennis én inspiratie hebben gegeven.

De Green Deal, die we in 2022 hebben gesloten met overheden, ECUB, de Rabobank en anderen, was een mooie basis voor die samenwerking. We hebben flinke vorderingen gemaakt met het verduurzamen van ons bedrijventerrein, maar we willen nu vooral doorzetten. Onze ambities zijn groot. Logisch, want ons commitment aan de SDG's (Sustainable Development Goals van de VN – red.) vergt een lange adem. Het winnen van deze award is dan ook een mooie opsteker, een mijlpaal en inspiratie om door te gaan op de ingeslagen weg.”



Plannen Lage Weide

Green Deal Lage Weide

Intentieovereenkomst met 4 programmaliijnen:

- Energietransitie
 - Trekker: ECUB
- Duurzame mobiliteit
 - Trekker: Goedopweg / ILW
- Klimaatadaptatie
 - Trekker: ILW
- Circulaire economie
 - Trekker: Gemeente Utrecht

Doelstellingen klimaatadaptatie

- Partijen zetten zich in voor een aantrekkelijk, groen en biodivers bedrijventerrein dat bestand is tegen de optredende klimaatveranderingen met als resultaat in 2025 en 2030:
- Verhoging van de biodiversiteit:
 - 10% meer flora & faunameldingen in 2025 en 20% meer in 2030
 - 10 % Toename soortgroepen in 2025 en 20% meer in 2030
 - 10% Toename soorten in 2025 en 20% meer in 2030
- Afname hittestress: doelstelling te bepalen obv 0-meting
- Afname wateroverlast: doelstelling te bepalen obv 0-meting
- Verbetering van het imago van Lage Weide met 10% in 2025 en 20% meer in 2030

Projecten klimaatadaptatie (1)

Project	Omschrijving	Planning	Trekker
3.1: Pilot Werklandschap Lage Weide van de toekomst	een ecologische visie ontwikkelen als referentiekader voor stapsgewijze ontwikkeling naar een zo groen en klimaatadaptief mogelijk bedrijvenpark.	Q3/Q4 2022	ILW Lage Weide i.s.m. ECUB
3.2: 0-meting Vergroeningsaanpak	Onderzoeken waar kansen liggen voor verdere vergroening, klimaatadaptatie en verbetering van loop/fietsroutes en hoe deze kansen (stapsgewijs) gerealiseerd kunnen worden.	Q1 2023	ILW Lage Weide ism gemeente, provincie, waterschap
3.3 Informeren en inspireren van ondernemers	Informeren over vergroeningsmaatregelen. Informeren en ondersteuning bij en subsidiemogelijkheden. Best practices verzamelen en delen	Vanaf Q4 2022	ILW Lage Weide
3.4 Ondernemersbenadering	Groenscan bedrijven aanbieden. Bedrijven nemen zichtbare ecologische voorzieningen zoals aanleg hagen en houtwallen, tegelwippen, halfverharding parkeren, groene gevels en daken en regentuinen. Of tijdelijke natuur op braakliggend terrein	Vanaf Q1 2023	ILW Lage Weide

Projecten klimaatadaptatie (2)

3.5: Vergroening terrein entrées	Uitvoering vergroeningsplan entreesen aanhakende ondernemers.	Vanaf Q1 2023	ILW Lage Weide i.s.m. Gemeente Utrecht
3.6: Groene parkeerplaatsen openbare ruimte	Parkeerplaatsen omvormen tot mini groene oases	Q4 2022	Gemeente Utrecht i.s.m. ILW Lage Weide
3.7: Aanplanten 400 bomen	Kapcompensatie van nieuwbouwontwikkeling en van de bouw- en sloopbedrijven op Lage Weide. Opzetten boomplant-initiatieven op Lage Weide	Vanaf Q1 2023	ILW Lage Weide i.s.m. Gemeente Utrecht
3.8: Aanpassen maabeleid	Stimulering + draagvlak onder ondernemers	Q4 2022	ILW Lage Weide i.s.m. Gemeente Utrecht
3.9: Verminderen verharding	Koppelkans maatregelen verkeersveiligheid en onderhoud openbare ruimte: versmalling wegen en halfverharding parkeren.	Vanaf Q1 2023	ILW Lage Weide i.s.m. Gemeente Utrecht
3.10: Versterken gebruiksgroen	Versterken kwaliteit Plas Lage Weide Versterken huidig gebruiksgroen Creëren wandelroute	Vanaf Q1 2023	ILW Lage Weide i.s.m. Gemeente Utrecht

Mogelijkheden handreiking duurzame bedrijven

- Groen dak
- Groene gevel
- Hotspot voor insecten
- Vergroenen erfafscheiding
- Schaduwwerking
- Doorlatende verharding
- Los van de riolering
- Watersturing met hoogtes
- Wadi
- Retentievijver
- Gewassenteelt op braakliggend terrein
- Sprinklertank als insectenhotel
- Vleermuiskasten
- Vogelkasten,
- Waterretentiekragen
- Bloembakken
- Groene fietsenstallingen

Boomveren

Het idee is om een demo te plaatsen op het dakterras van City Hub. We kunnen dan bedrijven ontvangen en daadwerkelijk vergroening laten zien. De Boomveer is een [concept](#) van boomkwekerij Ebben. Ze hebben een prijsvraag gewonnen van de Provincie Utrecht.

Boomveren zijn lichtgewicht boomsystemen (gewichtsreductie, wenselijk bij toepassingen op artificiële ondergrond zoals verharding en constructies)

- ze leveren schaduw en of lichtcomfort aan fietsers
- ze leveren windcomfort aan fietsers
- ze reguleren lokaal de waterhuishouding
- met boomveren kun je op afstand communiceren via sensoren
- boomveren kun je dichter op elkaar situeren, zo ontstaan boomhagen die samen met struweel integraal fietscomfort leveren, bijdragen aan verkeersveiligheid en persoonlijke beleving
- boomveren zijn ‘plug en play’- systemen, ze kunnen daar worden geplaatst waar normale bomen niet(of niet vanzelfsprekend geplaatst kunnen worden (daken, dijken, vooroeversystemen voor waterveiligheid)

Projecten bij ondernemers

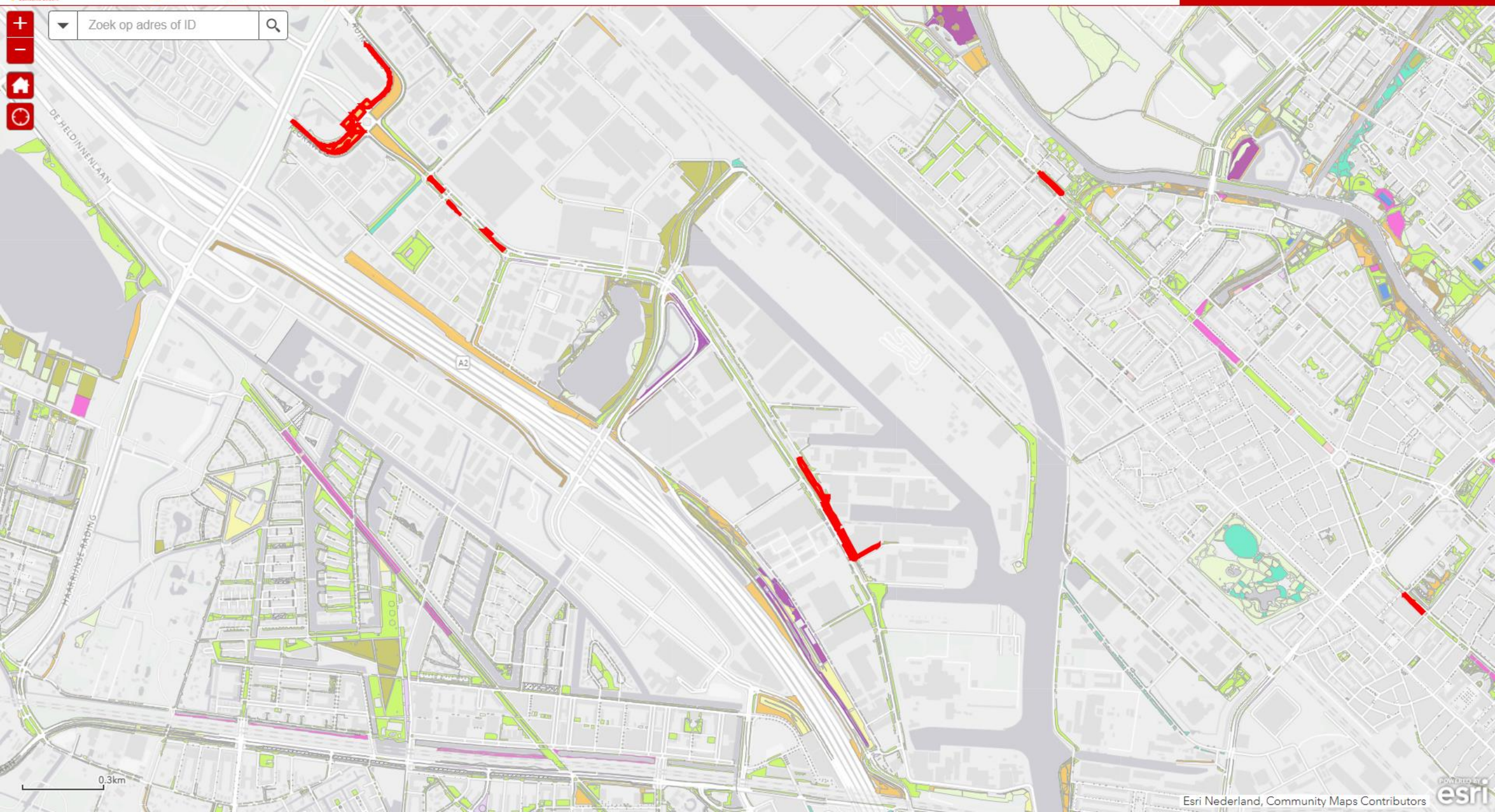
- Welke vergroeningsmaatregelen nemen jullie zelf al?
- Welke maatregelen zien jullie jezelf nemen?
- Welke maatregelen zien jullie andere ondernemers op LW nemen?

Maaibeleid: van bijartlaken naar hooiland

- Vraag tot en met 14 oktober ander maaibeheer aan:
<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parken-en-groen/groenonderhoud/maaien/#c426717>
- Bekijk daarvoor de maaikaart (volgende sheet)



▼ Zoek op adres of ID 🔍



0,3km

Vergroeningsopties vanuit de gemeente

- Adopteer tot 5 oktober een boomspiegel:
<https://www.utrechtnatuurlijk.nl/boomspiegel/>
- Of neem een geveltuin in zelfbeheer:
<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parken-en-groen/zelfbeheer/geveltuin/>

Vervolg

- [ALV en Lage Weide Congres](#) op 20 oktober
 - Aanpassing maaibeheer op de agenda
- Sluiten Green Deal