

**Verslag Algemene Ledenvergadering en Bestuurlijk Overleg
Industrievereniging Lage Weide**

Datum: **23 juni 2022**, 14.30 – 16.30 uur

Locatie: **Hofclub, Niels Bohrweg 121, Utrecht**

Verslag: Janneke Wielaart

Aanwezig Bestuur: Jos van Rooijen (voorzitter), Henk Stamhuis, Cor bij de Weg (penningmeester), Gerrit van Gessel

Aanwezig overig: 25 stemgerechtigde leden (inclusief de 4 aanwezige bestuursleden van ILW) en 4 toehoorders.

Bijlage: PowerPoint Presentatie Terugblik Lage Weide 2021
PowerPoint Presentatie “Lageweidewerkt.nl” door Ben Breedveld
PowerPoint Presentatie “Truckparking” door Josine Maaskant (Gemeente Utrecht)
PowerPoint Presentatie “Vergroening” door Anne de Roos

1. Opening / mededelingen

De voorzitter, Jos van Rooijen, opent de Algemene Ledenvergadering om 14.30 uur en heet de aanwezige leden en niet-leden namens het ILW-bestuur van harte welkom. Een speciaal welkom aan het nieuwe bestuurslid Gerrit van Gessel, Regiomanager Staatsdienst Midden-West Nederland. De wijkagent Harold van Oort is helaas verhinderd waardoor zijn pitch (agendapunt 5) komt te vervallen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag ALV 8 april 2022

De notulen worden tekstueel, inhoudelijk en naar aanleiding van besproken. De notulen wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

3. Financieel Jaarverslag ILW

De penningmeester geeft een korte toelichting op het Financieel Jaarverslag ILW en de daarin opgenomen balans. De openstaande post debiteuren bedraagt € 8000,-, er zijn inmiddels aanmaningen verstuurd. ILW is btw-plichtig en zal de btw terugvragen. De totale inkomsten uit contributies bedroeg in 2021 de helft van wat gebruikelijk is, maar wel conform begroting. Vanwege de corona beperkingen was het contributiebedrag voor 2021 gehalveerd naar €125,- per lid. Dit heeft geleid tot een klein verlies op de balans. Er zijn in 2021 10 nieuwe leden toegetreden. Normaal gesproken wordt in de juni ALV de verenigingsbegroting voor het volgend jaar gepresenteerd. Vanwege de bestuurswissel is besloten dit te verplaatsen naar de ALV van 20 oktober.

De penningmeester leest, bij afwezigheid van de kascommissieleden, een schriftelijke verklaring van de kascommissie voor. Alle inkomsten en uitgaven zijn op een correcte wijze geadministreerd. De kascommissie adviseert om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde beleid in 2021.

De ILW leden stemmen hiermee in.

4. Inhoudelijk jaarverslag werkstichting Lage Weide

Een aantal activiteiten uit 2021 (en daarna) op de thema's Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid en Community worden aan de hand van een presentatie door Roeland Taming doorgenomen.

Arbeidsmarkt

- Nieuwe uitdaging in de huidige arbeidsmarkt: niet “hoe krijgen wij mensen aan het werk” maar “zijn er nog mensen te vinden die het werk kunnen doen”.
- Een belangrijk onderdeel van het thema Arbeidsmarkt is het actieve P&O Netwerk op Lage Weide. In totaal zijn er 4 bijeenkomsten georganiseerd. In verband met coronamaatregelen zijn deze digitaal uitgevoerd. Aanvullend is het concept ‘matchtafel’ ook voor Lage Weide opgestart. Op de bijeenkomsten worden onder professionele begeleiding kandidaten, vacatures, netwerken en aanpakken met elkaar gedeeld. Iedereen leert van elkaar, inspireert elkaar en creëert extra kansen om die moeilijk vervulbare vacatures samen op te lossen. In 2021 zijn er 3 matchtafels georganiseerd.

Bereikbaarheid

- Ook in 2021 was de impact van corona aanwezig. In de maanden waar het advies van thuiswerken van kracht was, was er een afname van de filedruk en een betere bereikbaarheid merkbaar. Echter was de filedruk in een snel tempo weer terug op het oude niveau in de maanden zonder lockdown, waardoor ook in 2021 vol is ingezet op de bereikbaarheid per fiets. Samen met Goedopweg wordt samengewerkt om de ingezette koers voor een gedragsverandering bij werkgevers en werknemers te bewerkstelligen.
- In dat kader hebben we de Bereikbaarheidsalliantie A2 opgericht. Middels de A2 Alliantie stimuleren werkgevers de overstap van werknemers van de auto naar de fiets en het OV, met als doel om in drie jaar 5.000 auto's van de weg te hebben gehaald. In 2021 zijn 28 werkgevers aangesloten bij de A2 Alliantie, die op basis van de Goedopweg mobiliteitsscan dit samen bewerkstelligen. Tijdens twee diners bij Vineyard op Lage Weide zijn door middel van prikkelende pitches de tussentijdse resultaten gepresenteerd en was dit ook een netwerkmogelijkheid voor de deelnemers.
- Met het oprichten van de Bereikbaarheidsalliantie A2 is ook een stevige lobby richting overheid en weggebruikers neergezet: veilig fietsen en verbetering van de infrastructuur. De Demkabrug staat nu hoog op de politieke agenda!
- Lage Weide is een logistieke hotspot op het gebied van goederenvervoer. Om die reden moet de weginfrastructuur en het goederenvervoer over water verbeterd c.q. mogelijk gemaakt worden. In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van maart jl. heeft ILW een verlanglijstje naar de politiek gestuurd. Een aantal politieke partijen zijn op bezoek geweest en andersom hebben medewerkers van Parkmanagement Lage Weide fractievergaderingen bijgewoond.

Community

- In december is het jaarlijks terugkerende imago-onderzoek uitgevoerd. Parkmanagement Lage Weide heeft onder ruim 800 relaties (een verdubbeling t.o.v. vorig jaar) een vragenlijst over het imago van het bedrijventerrein en onze werkzaamheden verspreid. Dit heeft 71 respondenten opgeleverd (+48%). Het imago van bedrijventerrein Lage Weide wordt in 2021 gewaardeerd met een gemiddeld rapportcijfer van 6,70 (was 6,36 in 2020, 6,45 in 2019 en 5,85 in 2018). Het imago is daarmee met 0,85 punten verbeterd tussen 2018 en 2021. Uiteraard doet Parkmanagement Lage Weide er alles aan om deze mooie stijgende lijn door te zetten!

Veilig ondernemen

- Om de veiligheid op Lage Weide te verbeteren is 2021 gestart met een zogeheten KVO challenge. Een maand lang hebben ondernemers en hun medewerkers op Lage Weide opdrachten uitgevoerd om hun bedrijfsomgeving nog meer schoon, heel en veilig te maken. Medio 2021 is een nieuw en uitgebreider camerasysteem in gebruik genomen. Deze nieuwe camera's kunnen een locatie van 4 kanten tegelijk bekijken waardoor de veiligheid is toegenomen. Eind 2021 is er tijdens de ALV groen licht gekregen voor het organiseren van collectieve surveillance. Naar aanleiding van de avondschoon en een inventarisatie van Parkmanagement Lage Weide is eind 2021 ook een lijst met verbetermogelijkheden voor het onderhoud van de openbare ruimte aangeboden aan de gemeente.

5. Stand van zaken activiteiten

De volgende pitches maken deel uit van dit verslag en zijn separaat hieraan toegevoegd:

- **Arbeidsmarkt: pitch “Lageweidewerkt.nl” door Ben Breedveld, oprichter Uw Stad Werkt.**

Als onderdeel van de Van Werk Naar Werk-pilot is een eigen vacatureplatform opgericht voor bedrijventerrein Lage Weide. Per 1 april 2021 worden de bedrijven op bedrijventerrein Lage Weide en hun actuele vacatures getoond op www.lageweidewerkt.nl. Op dit moment zijn er zo'n 100 vacatures uit de regio. Deze blijven 30 dagen op de website staan. Ben roept sollicitanten op om via de acceptatie- en afwijzigingsknop terugkoppeling te geven op het verloop van de procedure. Roeland geeft aan dat er nog veel meer bedrijven mee kunnen doen, zoals Picnic en Albert Heijn.

- **Bereikbaarheid: pitch “Truckparking” door Josine Maaskant (Gemeente Utrecht)**

Josine geeft een korte toelichting op de aanpak van het vrachtwagen parkeren en de overlast die dit op Lage Weide veroorzaakt. Lage Weide is een bedrijventerrein waar parkeren in de openbare ruimte is toegestaan. Het voorstel om te werken met venstertijden en het vergroenen van parkeervakken zou de huidige overlast moeten verminderen.

Henk Stamhuis vraagt of er nog extra parkeerplaatsen voor vrachtwagens en busjes komen. Een goede oplossing zou de ruimte langs de snelweg zijn!

- **Community: kennismaking nieuwe ILW-leden**

Geert Rollingswier, directeur Veerkracht (asbestsanering en sloopwerken) en Martin Veerman, directeur Jurriëns (restauratie, bouw en onderhoud) stellen zich kort voor

- **Duurzaam: pitch “vergroening” door Anne de Roos**

Anne geeft een korte pitch over vergroening van Lage Weide op basis van LEAF (Leefbaar – Euro – Aantrekkelijk – Functioneel). Hierbij zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Ondernemen als vanouds. Beheersen kosten klimaat
- Meer natuur. Biodiversiteit omhoog. Waterberging.
- Gezonde, tevreden medewerkers. Aantrekkelijke werkomgeving voor nieuwe medewerkers.
- Hogere vastgoedwaarde. Aantrekkelijk om grond of bedrijfsruimte te bezitten op Lage Weide.
- Eén team: Gemeente, Provincie, eigenaar, huurder, medewerker, subsidie, IVN, bank, omgeving. ILW trekker.
- We bepalen zelf, geen toename verplichtingen overheid. We starten in 2022. Halen kennis waar we kunnen.

- **KVO: kennismaking wijkagent Harold van Oort**

De nieuwe wijkagent Harold van Oort is helaas verhinderd. Zijn contactgegevens zijn: harold.van.oort@politie.nl, of 06-13610744.

6. Plannen 2022 en 2023

- **Concept jaarplan 2023 en begroting 2023**

Aan de hand van een presentatie die deel uitmaakt van dit verslag, geeft Roeland een toelichting op het Jaarplan 2023 en de begroting.

Er zijn geen vragen. *De leden stemmen in met de begroting 2023.*

7. Bestuurlijke vernieuwing

- **Voordracht nieuwe bestuursleden**

In het kader van de bestuurlijke vernieuwing zijn in de afgelopen periode naast de nieuwe bestuursleden Tjark de Vries en Gerrit van Gessel ook andere kandidaten geworven. Hiervoor is een vacaturetekst online gezet en via onze communicatiekanalen gedeeld en daarnaast is met een aantal geïnteresseerden uit het

netwerk gesproken. Dit heeft de volgende kandidaten opgeleverd, die tijdens deze ALV ter benoeming worden voorgedragen:

- Paul Bakker (Chemflow)
- Mike Geytenbeek (Groenpand)

Daarnaast is Gerrit van Gessel inmiddels dermate ingewerkt, dat hij graag zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid neemt per 23 juni a.s.

De leden stemmen in met de benoeming van Paul Bakker en Mike Geytenbeek.

- **Huishoudelijk reglement**

Roeland geeft een korte toelichting op de mogelijkheid om vriend-lid van ILW te worden. Vrienden zijn ondernemers, bedrijven of andere geïnteresseerden die niet gevestigd zijn op Lage Weide, maar zich wel betrokken voelen bij de ondernemers op Lage Weide i.c. ILW. Vrienden hebben toegang tot alle netwerkbijeenkomsten die door ILW worden georganiseerd, behoudens specifiek aangewezen bijeenkomsten. Vrienden hebben geen stemrecht.

De leden stemmen in met het huishoudelijk reglement.

8. Rondvraag, WVTTK

Er zijn geen opmerkingen.

9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 16.30 uur. De volgende ALV wordt gehouden op 20 oktober 2022.

Utrecht, 11 juli 2022

Jos van Rooijen
Voorzitter