

Kickoff aardgasvrije bedrijventerrein Lage Weide 20-6-2022



Agenda vandaag

15.00	Welkom door projectmanager Robin de Haan gemeente Utrecht
15.10	Voorstelrondje deelnemers koplopers groep
15.30	Toelichting op het pilotproces Aardgasvrije bedrijventerreinen
15.50	Presentatie Harry Nab, Platra
16.00	Presentatie Mike Geytenbeek, Groenpand
16.10	Vervolgstappen
16.20	Afsluiting

Inhoudsopgave

1. Urgentie aardgasvrij
2. Aanleiding en doelen Pilot
3. Stappenplan
4. Wat hebben we te bieden? Wat vragen we?



Voorstelrondje

Robin de Haan robin.dehaan@utrecht.nl 0618690534



Urgentie aardgasvrij/zon op dak



▲ Nederland en de andere EU-landen kunnen al ruim voor 2030 van het Russische gas af. Voor het einde van dit jaar zou de import van gas uit Rusland al met twee derde verminderd kunnen worden. ©

Brussel wil voor 2030 helemaal van Russisch gas af

Minder afhankelijk worden van Rusland

Nederland wil minder afhankelijk zijn van Russisch gas. Tegelijkertijd wil het kabinet ervoor zorgen dat Nederland ook in de toekomst genoeg energie heeft.

Gevolgen van oorlog voor energievoorziening

De oorlog van Rusland met Oekraïne heeft invloed op de energievoorziening in Nederland. Nederland heeft tot de komende winter en de maanden erna voldoende gas. De onzekerheid over de oorlog leidt nu al wel tot heel hoge prijzen voor olie en gas.

De Russische regering verdient veel geld aan de verkoop van gas aan Nederland en Europa. Dat is onwenselijk, maar delen van Europa en daarmee ook Nederland kunnen nog niet zonder. Het kabinet wil er daarom aan bijdragen dat Nederland het Russisch gas niet meer nodig heeft.



Nieuwe normen voor het verduurzamen van de gebouwde omgeving

Er komt normering voor het verduurzamen van huurwoningen, utiliteitsgebouwen en voor verwarmingsinstallaties. Hierdoor krijgen gebouw-eigenaren duidelijkheid over welke stappen wanneer gezet moeten worden en kunnen zij dit meenemen in hun overwegingen bij het investeren in een woning of het afsluiten van een lening of hypotheek. Zo wil het kabinet stapsgewijs af van slecht geïsoleerde woningen, slechte energieprestatie bij utiliteitsgebouwen en de mono cv-ketel.

Om wettelijk te borgen dat alle slecht geïsoleerde huurwoningen worden verbeterd, zullen per 1 januari 2030 wettelijke eisen worden gesteld aan de verhuur van corporatiewoningen en private huurwoningen. Ook utiliteitsgebouwen met slechte energielabels (E, F en G) worden aangepakt



Delen 0 Tweeten

Energiebesparing in bedrijven - Complexiteit als obstakel

10 MEI 2022 - 17:28 • ACHTERGROND • Door Redactie Basix

Hoe lang zullen de gasreserves van Nederland nog meegaan en stevenen we dan af op een energiecrisis? Dergelijke vragen baren de ondernemingen momenteel grote zorgen. reichert elektroniek heeft meer dan 1.000 ondernemingen in Europa - waarvan 250 in Nederland - gevraagd welke invloed de huidige situatie met betrekking tot de energievoorziening heeft op hun winstgevendheid en wat de ondernemingen doen om energie te besparen.

Kostenexplosie treft de meeste bedrijven hard



Bespaarplicht bedrijven kan afhankelijkheid Russisch aardgas flink verminderen

17 mei 2022 09:06

Laatste update: 1 dag, 23 uur geleden

256 NUijj-reacties

WhatsApp Facebook Twitter LinkedIn Email

Als een al tientallen jaren bestaande wet voor energiebesparing goed wordt benut, scheelt dat een miljard kubieke meter aardgas plus 5 miljard kWh aan elektriciteit. Dat blijkt uit een berekening in opdracht van de Nederlandse Vereniging voor Duurzame Energie (NVDE). Op die manier zou Nederland een kwart minder afhankelijk zijn van Russisch gas.

Russisch staatsgasbedrijf Gazprom stopt levering gas aan Nederland

Lange wachttijden warmtepomp: 'De vraag is hoe snel dit is opgelost'

17-05-2022 door Edwin Timmer



Hybride warmtepomp de nieuwe standaard vanaf 2026

Nieuwsbericht | 17-05-2022 | 09:30

Het kabinet kondigt vandaag aan dat vanaf 2026 hybride warmtepompen de standaard worden voor het verwarmen van woningen. Dat betekent dat bij vervanging van de cv-installaties mensen moe een l elekt mog won het b



Europa wil zonnepanelen op gebouwen verplichten: alle feiten en cijfers op een rij

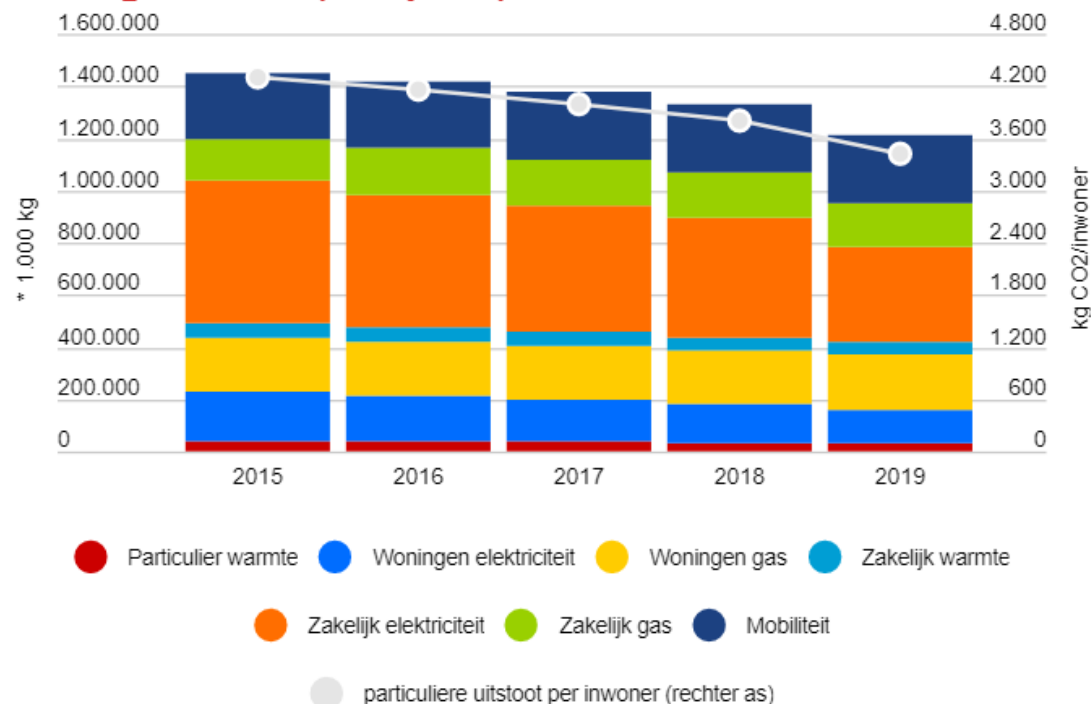
De Europese Commissie wil als onderdeel van het REPowerEU plan de uitrol van zonnepanelen op daken van nieuwe en bestaande gebouwen verplichten. De redactie van Solar Magazine zet alle feiten en cijfers op een rij....

Om de uitrol van zonnepanelen op gebouwen te verplichten, wil de Europese Commissie de huidige richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen wijzigen, de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

Cijfers

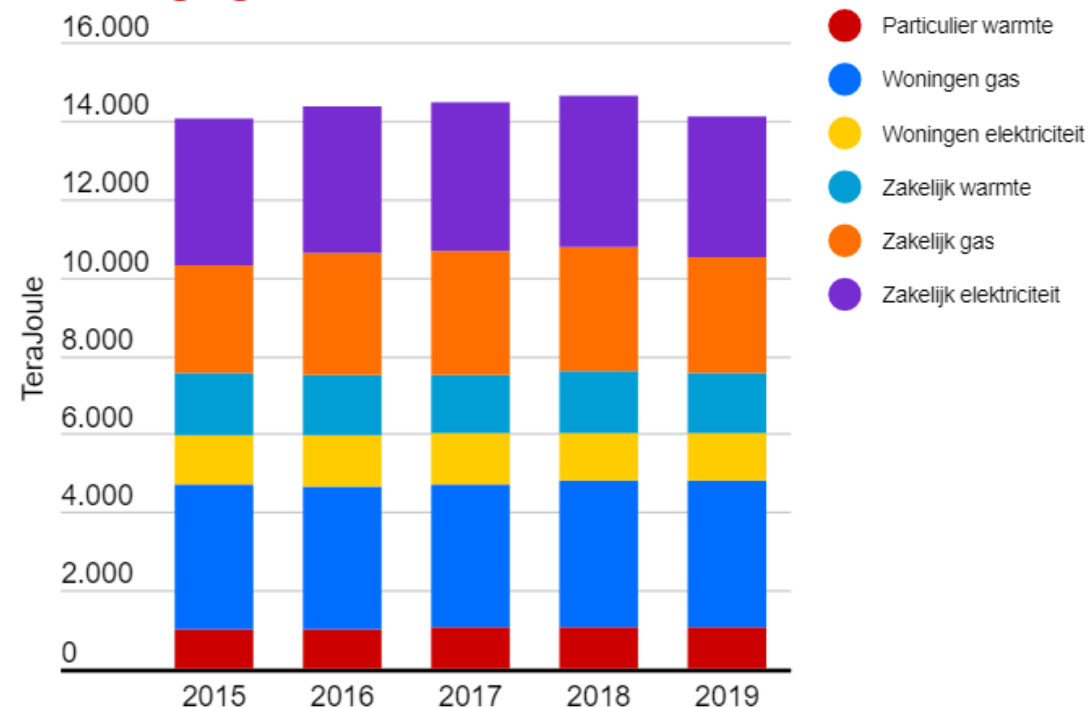
Klimaat en energie

1. CO₂ uitstoot (footprint)



Bron: eigen berekeningen gemeente Utrecht, obv Klimaatmonitor en Eneco.
De cijfers van vorige jaren zijn ook geactualiseerd.

2. Energiegebruik



Bron: eigen berekeningen gemeente Utrecht, obv Klimaatmonitor en Eneco.
De cijfers van vorige jaren zijn ook geactualiseerd.

Zakelijke gebruikers zijn verantwoordelijk voor 57% van het totale energiegebruik in de gemeente Utrecht (bron: duurzaamheidsverslag 2020 gemeente Utrecht)



Doelen pilots bedrijventerreinen

- We hebben als stad de opgave om klimaatneutraal en aardgasvrij te worden
- Gemeente hebben de regie rol in het aardgasvrij worden en de overstap naar duurzame alternatieven
- Voor 2030 wil de gemeente 40.000 gebouwen aardgasvrij maken
- Vanwege diversiteit aan gebouwen en functies en beperkte ervaring met het verduurzamen van bedrijfsgebieden
- In relatie tot de hele stad is het aandeel aardgas aansluitingen van bedrijventerreinen beperkt, maar bedrijven hebben wel een belangrijk aandeel in energiegebruik en CO₂-uitstoot
- Om toekomstbestendige bedrijfsgebieden te behouden en de klimaatdoelen te halen is het van belang dat ook bedrijven mee gaan in de energietransitie



Doelen pilots bedrijventerreinen

- In samenwerking met parkmanagement en ondernemers willen we uitwerken hoe bedrijven kunnen verduurzamen en bedrijven(terreinen) van het aardgas kunnen
- In de pilots doen we ervaring op hoe bedrijventerreinen kunnen verduurzamen naar aardgasvrij, het gaat o.a. over inzet regierol gemeente, technische mogelijkheden, financiële haalbaarheid en andere factoren die randvoorwaardelijk zijn voor de transitie
- Doel van de pilots is ervaring opdoen en kennis voor opschaling en het identificeren van criteria daarvoor (d.m.v. onderzoeksdoelen)
- Door inzicht in energiegebruik en kansen voor verduurzaming en ondersteuning en aanjagen door de gemeente in de pilots worden bedrijven gestimuleerd om ook duurzame stappen te zetten
- Via de pilots vergroten we ons netwerk en het bereik en inzet van onze hulpmiddelen; zoals de aanpak zon op dak.



Doelen pilots bedrijventerreinen

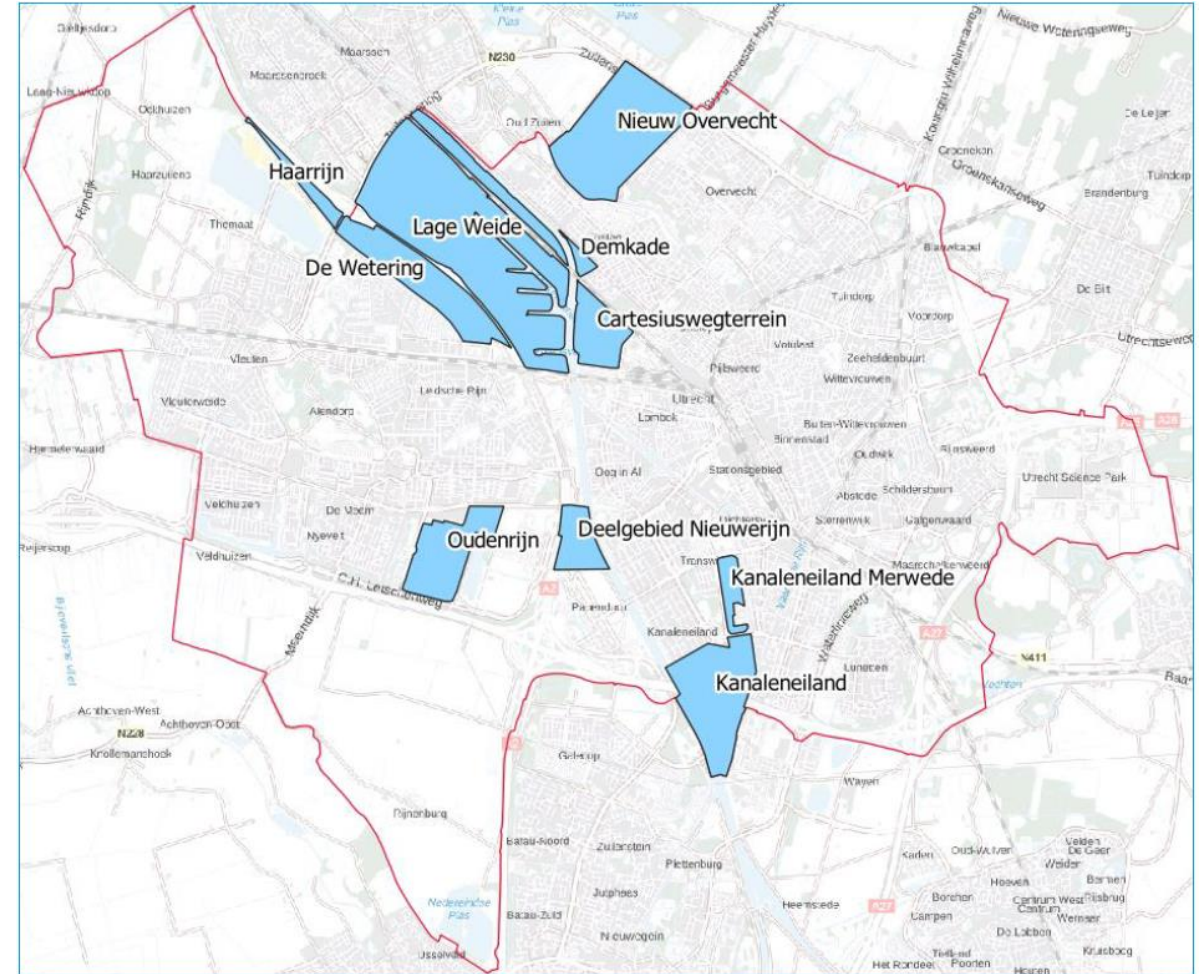
- We focussen op clusters van bedrijven op de bedrijventerreinen (gebiedsgericht)
- Maximaal 5 verschillende clusters van **minimaal 5 ondernemers**
- Actieve betrokkenheid van parkmanagement en ondernemersverenigingen is van belang.
- We richten per pilot een werkgroep op met ondernemers, parkmanagement, gemeente en andere belangrijke stakeholders die samen werken aan de onderzoeksdoelen
- Waarom zouden bedrijven mee doen?
 - Voor bedrijventerreinen is het de kans om zelf aan het roer te gaan staan van hun toekomstige warmte voorziening, inzicht te krijgen in (collectieve en individuele) verduurzamingskansen en daarbij ondersteund te worden door de gemeente
 - In de pilots werken we vraag gestuurd en kunnen bredere duurzaamheidsaspecten op de agenda komen (vergroening, opwek met zonnepanelen, circulair, duurzame mobiliteit)
 - De gemeente biedt naast de pilots verschillende hulpmiddelen en een netwerk (kennisuitwisseling met (G4) gemeenten, andere bedrijventerreinen en marktpartijen)



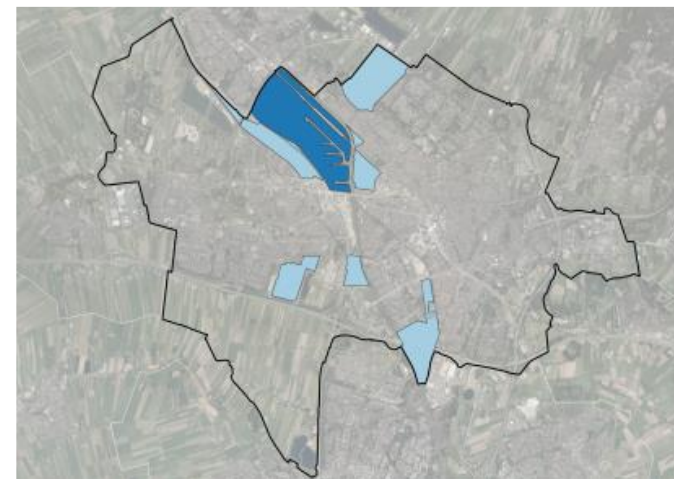
2.2 Conclusies rapport CE Delft

- Cijfers onderzoek CE Delft

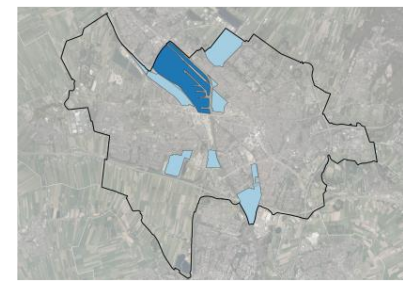
Aardgas aansluitingen	3.140
Totaal aardgas gebruik	36.085.765 m3
Totaal elektriciteit gebruik	300.134.074 kWh
Aantal procesgasgebruikers	34
Totaal aardgasgebruik processen	9.151.416 m3



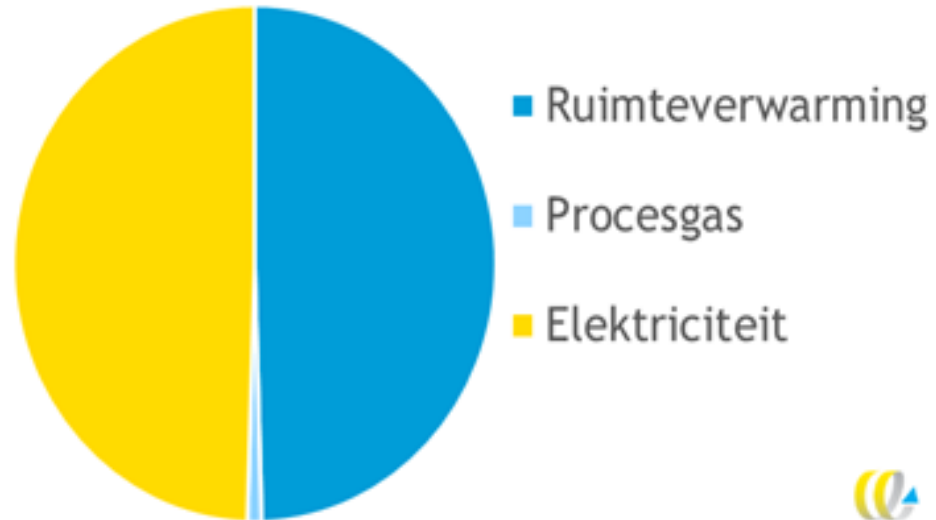
Bedrijventerrein Lage Weide



Bedrijventerrein Lage Weide



Verdeling energievraag



Lage Weide in energiecijfers

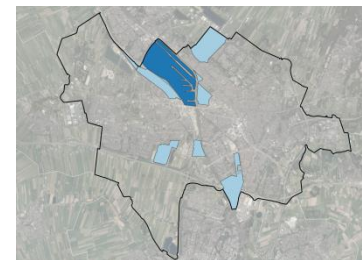
Warmtevraag rv*	395-454 TJ/jaar
Gemiddelde warmtevraag rv**	0,24-0,28 GJ/m ² /jaar
Gebruik aardgas rv	14-16 mln. m ³ /jaar
Koudevraag (o.b.v. kengetallen)	59 TJ/jaar
Aantal panden met procesgas	11
Gebruik procesgas	0,3 mln. m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	396-452 TJ/jaar
Aantal bedrijven met warmteaansluiting	9

* rv staat voor ruimteverwarming

** gem. warmtevraag rv bedrijventerreinen Utrecht: 0,24 GJ/m²/jaar



Bedrijventerrein Lage Weide



Aandeel functies naar oppervlak



Industrie

- Maakindustrie
- Bouwnijverheid
- Winning water/afvalverwerking
- Vervoer en opslag
- Groothandel
- Overig

- Onbekende industrie
- Loods/Hal/Schuur

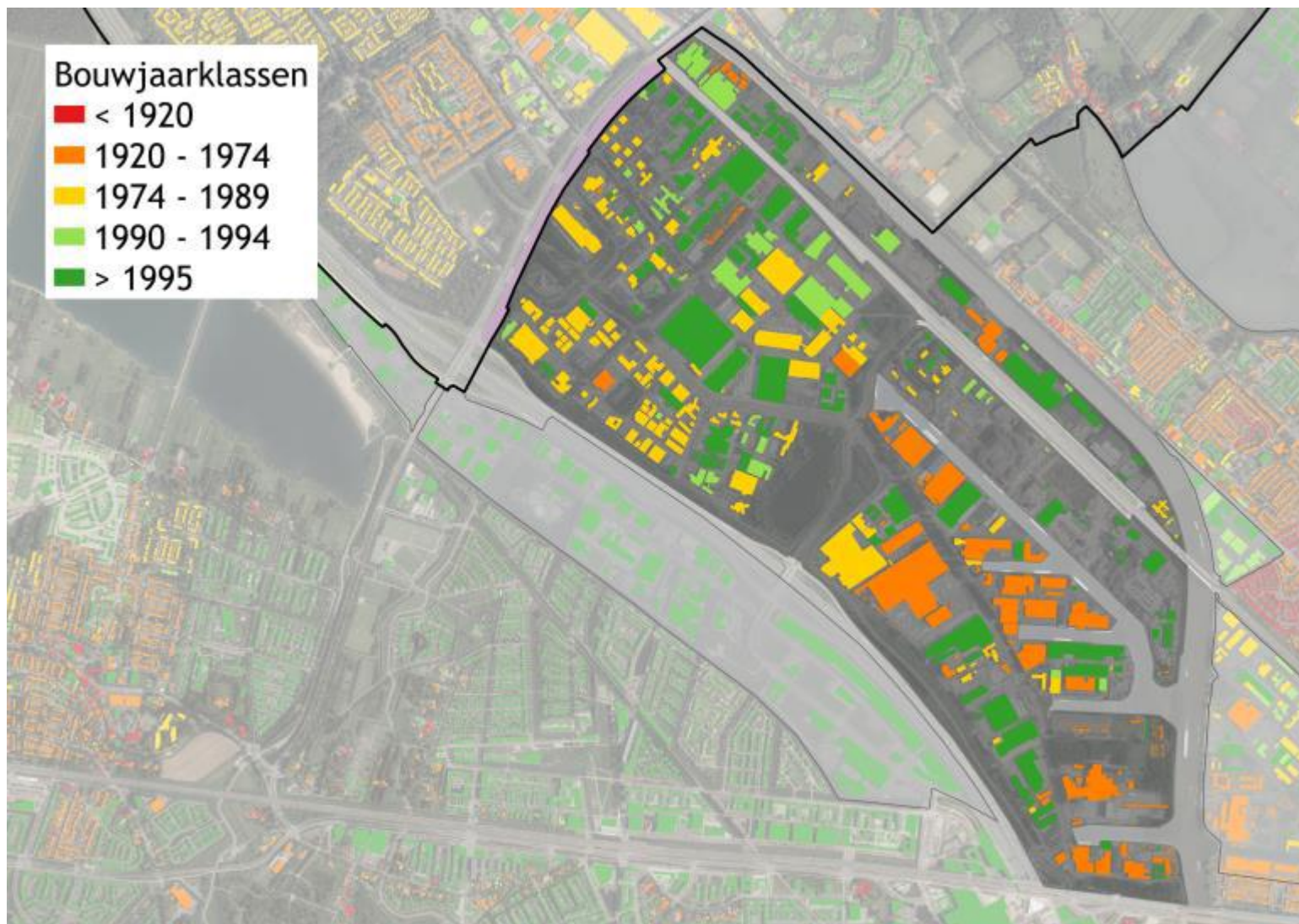
Utiliteit

- Kantoren
- Bijeenkomst
- Overig

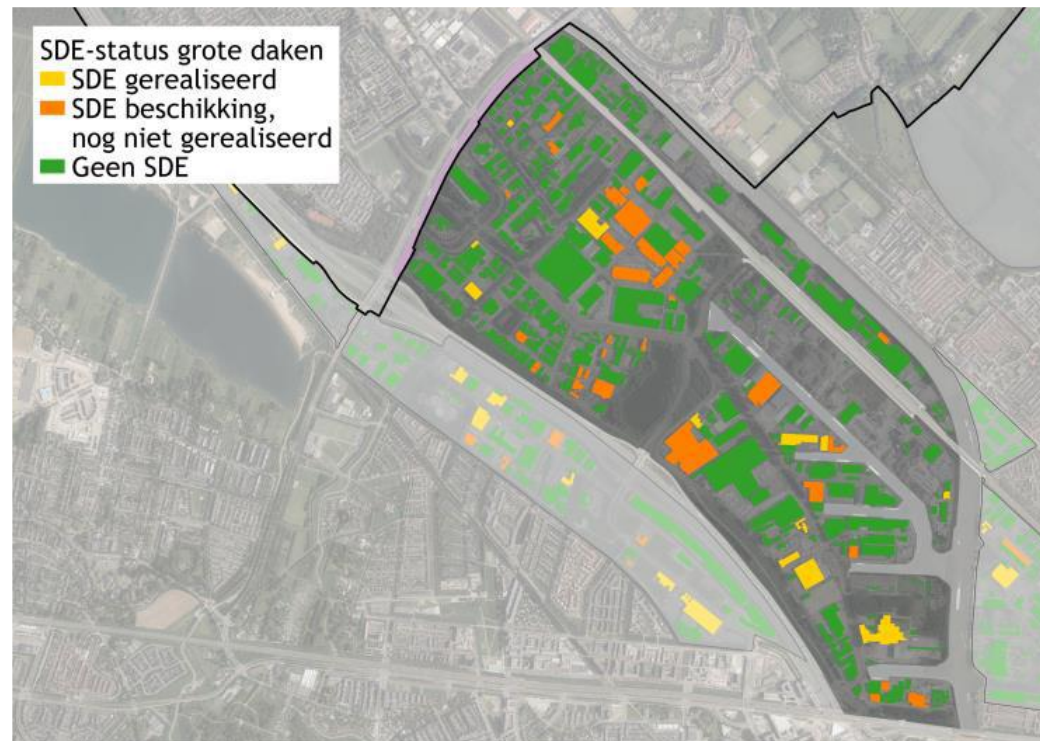
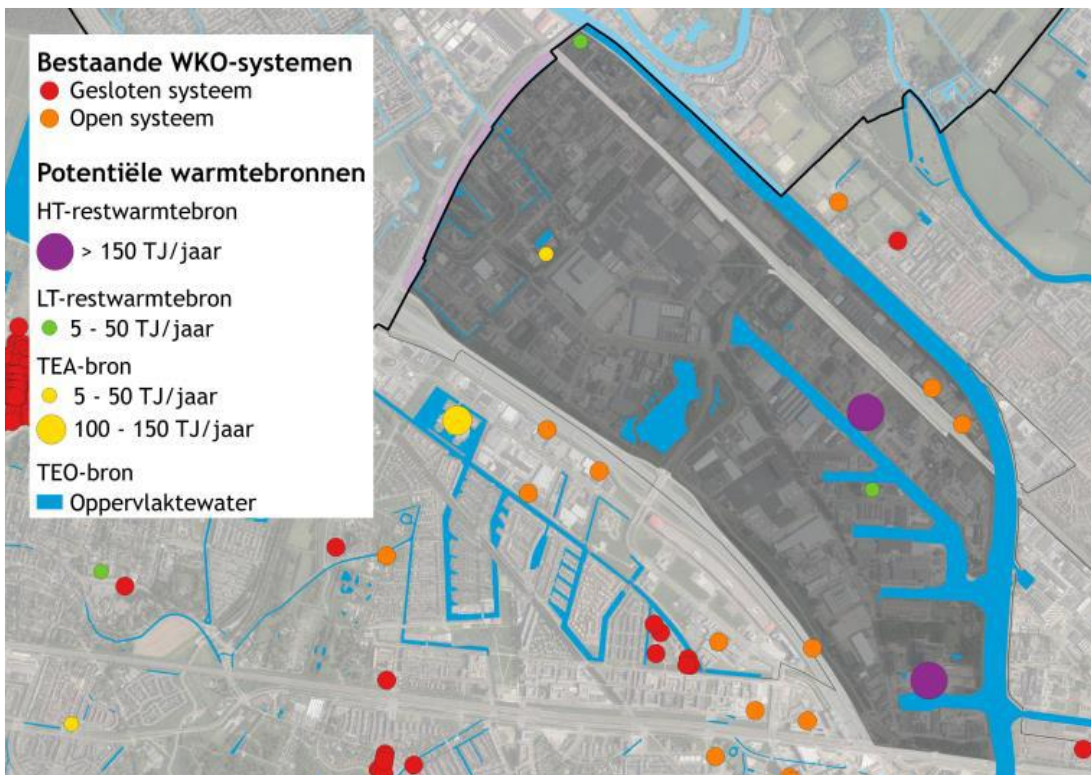
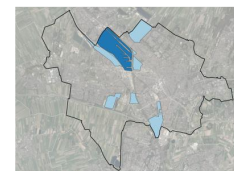


Bouwjaarklassen

- < 1920
- 1920 - 1974
- 1974 - 1989
- 1990 - 1994
- > 1995

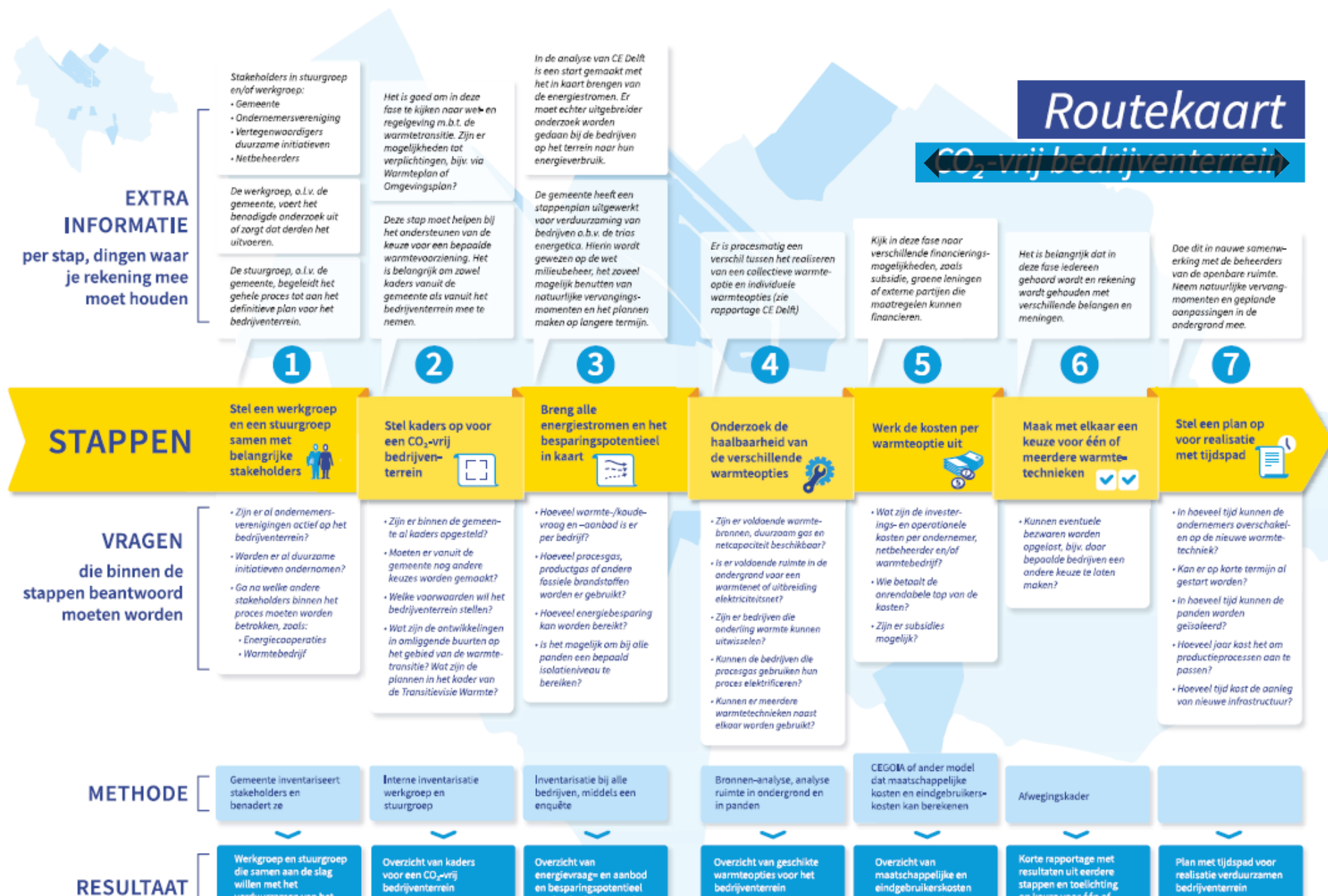


Bedrijventerrein Lage Weide



Conclusies rapport CE Delft

- De potentie voor warmtebesparing is fors
(vooral op de oudere bedrijventerreinen ligt het warmtegebruik per m2 hoog)
- Bedrijventerreinen zijn niet homogeen, maar opgebouwd uit clusters van bedrijven van verschillende bouwbouwperiodes
(m.u.v. van De Wetering – Haarrijn volledig na 1995 gebouwd)
- Voor veel bedrijven een collectieve oplossing als voordeligst uitkomt op basis van maatschappelijke kosten. Behalve voor bedrijventerreinen met veel nieuwe bebouwing/geen standaard oplossing



Stappenplan van aanpak pilots aardgasvrij

- Stap 1 vorming koplopersgroep met goede mix
- Stap 2 Bedrijven krijgen een advies over individuele (energiescan) en collectieve kansen (gebiedsgerichte oplossing aardgasvrij) voor verduurzaming en nieuwe warmtevoorziening
- Stap 3 Individuele en Collectieve kansen toetsen op technische en financiële haalbaarheid (middels onderzoek)
 - Technieken
 - Welke warmte en koude technieken zijn aantrekkelijk voor bedrijventerreinen
 - Collectief versus individueel (Levert een collectief systeem meerwaarde op, vinden ondernemers dit ook wenselijk, is er voldoende basis voor samenwerking)
 - Zijn er kansen voor restwarmte en andere lokale energiebronnen
 - Zijn er kansen voor onderlinge warmte uitwisseling (industriële symbiose)
 - Welke technische oplossingen biedt de markt voor de aardgastransitie van bedrijfsgebouwen
 - Businesscase
 - Is de overstap naar aardgasvrij betaalbaar te maken en op welke termijn
 - Een of meerder keuzes in warmtetechnieken
- Stap 4 beschrijving van vervolgaanpak (van plannen naar uitvoering)
 - aanpak dan worden uitgerold naar andere bedrijventerreinen

Wat bieden we bedrijven

Waarom zouden bedrijven mee doen aan de pilots:

- Bedrijven krijgen een advies over individuele (energiescan) en collectieve kansen (gebiedsgerichte oplossing aardgasvrij) voor verduurzaming en nieuwe warmtevoorziening
- De gemeente faciliteert en ondersteunt het onderzoek en proces
- De gemeente biedt verschillende hulpmiddelen waartoe ondernemers toegang hebben
- Toegang tot netwerk van relevante partners door samenwerking in de werkgroep
- Het eindresultaat van een succesvolle pilot is het begin van een uitvoeringsplan
- Het biedt ondernemers de kans om gezamenlijk te werken aan de toekomstbestendigheid van hun bedrijf en bedrijventerrein
- We werken vraag gestuurd dus ook bredere duurzaamheidsthema's kunnen op de agenda komen



Wat bieden we bedrijven (2)

Energieloket gemeente Utrecht

Technisch, organisatorisch of procesmatig advies over de verduurzaming van uw vastgoed en/of bedrijfsprocessen

Hoeveel bijdrage kun je ontvangen:

- Maximaal 50% van de totale kosten
- Een maximum van €5.000 voor 1 aanvrager
- Een maximum van €20.000 voor een gezamenlijke aanvraag van minimaal 5 organisaties

Voorwaarden:

- Binnen 1 jaar na het krijgen van het advies moet de verduurzamingsmaatregel worden uitgevoerd. Bij energiescan minimaal 1?
- Gebruik van de milieubarometer voor monitoring van energieverbruik

Wat bieden we bedrijven (3)

Provinciale subsidie regeling (USET) Stimulering energiebesparing bedrijven en maatschappelijke instellingen

Wat kun je hiermee financieren:

- Energiescans bij bedrijven en maatschappelijke organisaties of het begeleiden van bedrijven of maatschappelijke organisaties bij het inventariseren van maatregelen met behulp van energiescans
- kosten van coördinatie, administratie en andere ondersteunende functies
- kosten van communicatie, promotie en publiciteit
- kosten van verslaglegging en monitoring

Hoeveel bijdrage kun je ontvangen:

- 50% van het totaal aan subsidiabele kosten met een maximum van € 100.0000.

De subsidiabele kosten bestaan voor minimaal 80% uit kosten voor de energiescans
Kosten van de energiescans tot een maximum van € 1.000 per bedrijf

Voorwaarde: Kan worden aangevraagd door bedrijfscollectieven of gemeenten

Wat bieden we bedrijven (4)

Milieustudies (USET)

Wat kun je hier mee financieren:

- Het uitvoeren van milieustudies, omgevingsanalyses, locatiestudies, haalbaarheidsstudies, financiële analyses, en andere vergelijkbare studies gericht op:
 - i. investeringen in energie uit duurzame warmtebronnen;
 - ii. investeringen in zon op daken, andere vormen van duurzame energieopwekking en energiebesparing, bij bedrijven en maatschappelijke organisaties;
 - iii. investeringen in de benutting van het potentieel aan duurzame energieopwekking van infrastructuur en grondstroken langs infrastructuur.
- Consultancydiensten gericht op het ondersteunen, adviseren en begeleiden- van de aanvrager bij de voorbereiding van de onder a bedoelde investeringsprojecten.

Hoeveel bijdrage kun je ontvangen:

- Maximaal 50% van het totaal aan subsidiabele kosten, tot een maximum van € 50.000.
- De steunintensiteit kan met 20% procent worden verhoogd wanneer studie is bedoeld voor kleine ondernemingen, met 10% voor middelgrote ondernemingen en met 40% voor organisaties die niet vallen onder de definitie van een onderneming
- gemeente kan 90% aanvragen
- Voorwaarden:



Wat verwachten we van deelnemende bedrijven

- Deelname en actieve inbreng van vragen in de werkgroep
- De werkgroep is gezamenlijk opdrachtgever voor het onderzoek naar nieuwe warmtevoorziening
- Inzet van bedrijven wordt vooral verwacht in Q2/Q3/Q4 2022 waarin verschillende bijeenkomsten (+/- 6) worden gepland in kader van de (onderzoeks-) opdracht
- Bedrijven leveren input door o.a. scan van hun pand, inzicht in energieverbruiksgegevens en hun wensen en voorwaarde voor toekomstige warmtevoorziening

