

**Verslag Algemene Ledenvergadering en Bestuurlijk Overleg
Industrievereniging Lage Weide**

Datum: **2 december 2021**, 16.00 – 17.00 uur
Locatie: **online vergadering**
Verslag: Janneke Wielaart

Aanwezig Bestuur: Jos van Rooijen (voorzitter), Teunis Broer (secretaris), Henk Stamhuis, Cor bij de Weg (penningmeester), Theo Pouw

Aanwezig overig: 21 stemgerechtigde leden (inclusief de 5 aanwezige bestuursleden van ILW) en 5 toehoorders.

Bijlage: PowerPoint Presentatie ALV/BO 2 december 2021

1. Opening / mededelingen

De voorzitter, Jos van Rooijen, opent de Algemene Ledenvergadering om 16.00 uur en heet de online aanwezige leden en niet-leden namens het ILW-bestuur van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslagen ALV en BO 30 juni 2021

De notulen worden tekstueel, inhoudelijk en naar aanleiding van besproken. De notulen wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

4. Tussenstand Parkmanagement Lage Weide 2021

Aan de hand van een presentatie die deel uitmaakt van dit verslag, geven de voorzitter en Roeland Tameling een toelichting op de afgelopen maanden. In oktober is afscheid genomen van Mariëlle Wieman, directeur-bestuurder. Per 15 november is Gert Cazemier aan de slag gegaan als interim directeur-bestuurder. Zijn opdracht bestaat uit het in gang zetten van de bestuurlijke vernieuwing en leidinggeven aan Parkmanagement Lage Weide. Gert Cazemier stelt zichzelf kort voor. In de komende 6 maanden zal hij leidinggeven aan het bureau van Parkmanagement Lage Weide. Begin maart verwacht hij meer duidelijkheid over de nieuwe bestuursstructuur en kan de werving gestart worden voor een nieuwe directeur-bestuurder.

Een aantal activiteiten op de thema's Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid en Community worden doorgenomen. Roeland Tameling legt uit dat deze projecten voor 50% uit subsidiegelden en 50% uit OFU gelden worden gefinancierd.

Arbeidsmarkt

- De meeste projecten liggen op schema, m.u.v. de Pilot Leerwerkbedrijf op Lage Weide die in 2022 start. Lage Weide moet als een magneet op de arbeidsmarkt worden gezien met een aantrekkelijk werk- en vestigingsklimaat.
- De site www.lageweidewerkt.nl is onlangs gelanceerd. Via deze website draagt Parkmanagement Lage Weide bij aan het bevorderen van een goede match tussen vraag en aanbod van werk op het bedrijventerrein. Lage Weide Werkt is een gratis platform voor alle werkgevers op het bedrijventerrein. Als werkzoekende kun je op het platform terecht voor een overzicht van de bedrijven en de openstaande vacatures. Lage Weide Werkt heeft als doel om alle bedrijven van het bedrijventerrein en inwoners in de directe omgeving bij elkaar te brengen. Door inwoners lokaler te laten werken draagt het platform bij aan

de reductie van het woon-werkverkeer en de bevordering van de sociale cohesie en de lokale economie in de stad.

Roeland Tameling doet een oproep aan de aanwezigen om het bestaan van deze website onder de aandacht te brengen bij de eigen P&O Manager. Maak er gebruik van!

Bereikbaarheid

- Er zijn veel activiteiten ontplooid, veel voortgang geboekt. Wat het bouwverkeer- en hubs en stadslogistiek betreft zijn er nog een aantal slagen te maken. Het goede nieuws hierbij is dat vanuit gemeente en provincie ook wordt erkend dat er minder rapporten gemaakt moeten worden en meer handen uit de mouwen moeten worden gestoken!
- Multimodaal verkeer (niet alleen vrachtwagens, maar ook treinen en scheepvaart) kan nog meer worden aangezet. In 2022 en daarna krijgt vervoer via spoor en over water meer aandacht.
- Bereikbaarheidsalliantie A2: ondernemers op Lage Weide en de Wetering-Haarrijn hebben zich verenigd rond de thema's bereikbaarheid en duurzame mobiliteit. Samen zetten zij zich in voor een vermindering van 5.000 auto's in het woonwerk-verkeer in 2025, met als doel: een verkeersinfarct voor de bedrijventerreinen voorkomen, minder uitstoot van uitlaatgassen en gezonde, vitale bedrijventerreinen.
Aanleiding voor dit initiatief:
 - Klachten van ondernemers op Lage Weide over bereikbaarheid terrein. A2 staat vol, kost geld en veel tijd van medewerkers.
 - Postcorona: drukte op snelwegen neemt toe i.p.v.af.
 - Rapport m.b.t. verbetering infrastructuur, blackspots, truckparking etc. ligt er al een tijdje. Nu wegbeheerders gevraagd om het aan te pakken.

Vanuit Parkmanagement Lage Weide zijn inmiddels diverse acties ondernomen om de fiets te stimuleren: fietslampjes uitgedeeld, fietscontrole, fietschallenge, app, waardechecks bij www.fietswinkel.nl

Community

- Communicatie en community vormen de basis van onze werkzaamheden! De ondernemers vormen de community op Lage Weide. Er zijn tot nu toe 11 projecten uitgevoerd m.b.t. veilig ondernemen, communicatie en marketing. Kijk voor meer info op www.lageweide.nl.

5. Meerjarenplan Parkmanagement Lage Weide 2022-2024

Alvorens het Meerjarenplan Parkmanagement Lage Weide 2022-2024 te presenteren, benadrukt Roeland Tameling dat de behoeftes van ondernemers hierin leidend zijn (geweest). In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen 2022 heeft Parkmanagement Lage Weide een concept 'verlanglijstje' opgesteld om voor te leggen aan politici en bestuurders. Hierin zijn de volgende punten meegenomen:

- Betere samenwerking arbeidsmarkt en minder administratieve belasting van werkgevers daarbij.
- Verbetering infrastructuur; aanpak fietsknelpunten.
- Stadsdistributiebeleid: emissie-vrij vervoer. Wat echt werkt, zijn duidelijke regels die worden gehandhaafd en voor een langere tijd werkzaam zijn.
- Distributie: truckparking en goede faciliteiten voor chauffeurs.
- Geen woningbouw! Op dit moment is er geen concreet voorstel, maar Parkmanagement Lage Weide geeft desondanks duidelijk aan: niet gewenst op Lage Weide!
- Onderhoud openbare ruimte.

Roeland Tameling vraagt de aanwezigen naar hun specifieke wensen. Vanuit de ALV wordt het volgende opgemerkt:

- Wiets In den Haak (Knauf): Truckparking, signing, veiligheid voor fietsers en voetgangers is het belangrijkste probleem. Wellicht is het een idee om rondom het ongebruikte spoor voorzieningen voor chauffeurs te treffen.

De voorzitter geeft aan dat het ILW bestuur volop bezig is met deze problematiek. Als er een parkeerplaats is gerealiseerd voor vrachtwagenchauffeurs kan ook gehandhaafd worden. In het Lagerhuisdebat dat aansluitend aan de ALV plaatsvindt, wordt dit thema extra uitgelicht.

Roeland Tameling laat weten dat de aanvraag t.b.v. de aanschaf van led schermen bij de gemeente ligt. De bottleneck op dit moment is de commissie Welstand. De aanvraag is nu voorgelegd aan de wethouder. De hoop en verwachting is dat de led schermen volgend jaar gerealiseerd kunnen worden.

Roeland Tameling vraagt aandacht voor het magazine dat onlangs onder de ILW leden is verspreid en 'Het verhaal van Lage Weide', een boek met boeiende ondernemersverhalen. Leuk om te melden dat Parkmanagement Lage Weide al veel positieve reacties op beide communicatie uitingen heeft ontvangen!

Aan de hand van enkele slides neemt Roeland Tameling het Meerjarenplan door. In het kort de ambities per thema:

Arbeidsmarkt

- Ambitie: verkleinen mismatch op de arbeidsmarkt.

Bereikbaarheid

- Ambitie: makkelijker, sneller, veiliger, duurzamer vervoer van personen en goederen

Community

- Ambitie: versterken ontmoeting, veiligheid en imago

Begroting 2022

Er zijn geen vragen. De begroting 2022 wordt voor kennisgeving aangenomen. Voor 2023 en daarna zal een meerjarenbegroting worden gepresenteerd tijdens de volgende reguliere ALV/BO (23 juni 2022).

6. Veilig Ondernemen

De voorzitter geeft een korte toelichting op het voorstel voor een collectieve camerabewaking 2.0. De aanbesteding is afgerond, er zijn camera's geplaatst, t.w.:

- Op meer locaties
- Meer camera's per locatie
- Lagere basiskosten

Voorstel: investeringskosten voor uitbreiding camera's t.w.v. € 255.000, - ineens te betalen ten laste van het OfU budget 2021.

De ALV stemt unaniem in met dit voorstel.

De voorzitter geeft een korte toelichting op het voorstel voor een collectieve surveillance.

Voorstel: Jaarlijks OfU budget aanvragen (max. € 60.000, -) waarmee minstens het huidige surveillanceniveau wordt gehandhaafd, te beginnen met een proefperiode voor het jaar 2022.

De ALV stemt unaniem in met dit voorstel.

6. ILW-activiteitenagenda

De ILW-activiteitenagenda is te vinden via de link: <https://lageweide.nl/agenda/>. Begin volgend jaar staat een Nieuwjaarsevent gepland, mogelijk samen met een cybercrime event. In welke vorm (op locatie, hybride of online) hangt af van de (dan) geldende corona maatregelen.

Het directeurendiner op 8 februari a.s. vindt plaats in aanwezigheid van burgemeester Sharon Dijkma.

8. Rondvraag, WVTTK

Er zijn geen opmerkingen.

9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 15.55 uur en nodigt iedereen uit voor het Lagerhuis Debat dat aansluitend om 16.00 uur online plaatsvindt.

Utrecht, 6 december 2021

Jos van Rooijen
Voorzitter