

LAGE WEIDE

MAGAZINE



november 2021



In dit magazine o.a. aandacht voor:

Lage Weide Werkt

Bereikbaarheidsalliantie A2

Lagerhuisdebat 2 december



Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



UITBREIDING
VAN HET AANTAL
DISTRIBUTIECENTRA
OP LAGE WEIDE IS
GEWENST!

VRACHTAUTO
PARKEREN
OP LAGE WEIDE
ZOU VERBODEN
MOETEN
WORDEN!

WINDMOLENS
OP LAGE WEIDE?
EEN GOEDE
ZAAK!

LAGERHUIS OP LAGE WEIDE

Terwijl ondernemers zich instellen op een 2022 met volop uitdagingen en politici alweer warmlopen voor de volgende verkiezingen, organiseert Parkmanagement Lage Weide een prikkelend, constructief en **coronaproof** Lagerhuisdebat voor iedereen die zich betrokken voelt bij de toekomst van ons bedrijventerrein. We nodigen jou hierbij van harte uit deel te nemen aan dit **coronaproof** event!

We vernemen graag via
daanvanhaarlem@lageweide.nl
of jij ook van de partij bent.

Lagerhuis
op Lage Weide
coronaproof
2 december 2021
15.30 - 18.00 uur

Locatie: MyOffice Utrecht
Computerweg 22
Utrecht

Debatleider is Marijn de Vries,
ex-wielrenster en columnist van dagblad Trouw

STERKE ONDERNEMERSVERHALEN



Wil jij dit boek met sterke
ondernemersverhalen van Lage Weide ontvangen?
Neem dan contact met ons op via info@lageweide.nl



DE MATCHTAFEL: KANSEN VOOR WERKGEVER ÉN WERKNEMER 6

Heb jij de ideale kandidaat in huis voor een buurtbedrijf op Lage Weide? De Matchtafel: kansen voor werkgever én werknemers!

GRATIS VACATURES PLAATSEN VIA LAGE WEIDE WERKT. 6

Laat kosteloos je vacatures plaatsen op dit platform. Zo brengt Lage Weide Werkt bedrijven in contact met inwoners in de directe omgeving.

TAALES VOOR JE MEDEWERKER. 7

De eerste certificaten zijn al uitgereikt: werknemers kunnen naar taallessen op Lage Weide. Een tweede ronde volgt! Subsidie is mogelijk.



ACTIEPLAN BEREIKBAARHEID. 8

In vijf jaar tijd 5000 werknemers uit de auto halen: dat is het ambitieuze plan van de Bereikbaarheidsalliantie A2.

RESULTATEN IK FIETS CHALLENGE. 10

WE BELLEN. 10

GRATIS FIETSONDERHOUD TIJDENS APK FIETS-PITSTOP 11

GOED OP WEG MET DE MOBILITEITSSCAN 12

Lage Weide beter bereikbaar door duurzame mobiliteit.

PILOTSTRAAT ATOOMWEG. 13

PARKEERDRUK VRACHTWAGENS: ONZE AANPAK 14



CHIPS, MET DE C VAN COMPLEX 16

PepsiCo is het bedrijf achter chipsmerken, frisdranken en andere voedingsmiddelen. Het epicentrum van alle activiteiten ligt op Lage Weide.

AGENDA. 18

PROFITEER JIJ AL VAN ONZE COLLECTIEVE VOORDELEN? 18

LEREN & INSPIREREN: PARKMANAGERS ONTMOETEN ELKAAR. . . . 19

ZWERFVUIL, DAT RUIMEN WE OP! 20

Een groep van 20 deelnemers prikte zwerfvuil.

DEELFIETSEN IN 2022 ...?. 21

Lage Weide heeft de ambitie om in 2022 een deelfietsensysteem te lanceren, waar werknemers op gratis gebruik van kunnen maken.



LAGE WEIDE STEEDS VEILIGER 22

Het aantal misdrijven op Lage Weide is gedaald. In de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen bespreken we de resultaten.

SLIM MELDEN UTRECHT APP 22

VOORKOM KRAKEN, BLIJF ALERT. 22

Sinds 2010 is kraken verboden, maar het is belangrijk om samen alert te blijven!

DE WIJKAGENT. 23

Een nadere kennismaking met wijkagent Erik Schep, hét aanspreekpunt als het gaat om veiligheid op Lage Weide.



“Uiteraard hebben wij in de coronatijd niet stilgezeten.

De eerste editie van Lage Weide Magazine ...

... heb je nu in handen. Een bijzonder moment! In dit magazine vertellen we je graag over de thema's waar Parkmanagement Lage Weide zich mee bezighoudt. Als uitvoeringsorganisatie van de vereniging ILW is het team van Parkmanagement er voor alle bedrijven op Lage Weide. De thema's Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid, Community en Veiligheid zijn dan ook onderwerpen die ons allemaal aangaan.

VACATURES? LAGE WEIDE HELPT!

In de huidige arbeidsmarkt is het lastig om voldoende geschikt personeel te vinden. Daarom hebben wij een vacatureplatform gestart: www.lageweidewerkt.nl. Een lokaal platform dat bijdraagt aan een verbeterde bereikbaarheid. Je leest er meer over in dit magazine. Het platform is opgezet met ondersteuning van de Europese Unie - Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en Ondernemersfonds Utrecht.

BETERE BEREIKBAARHEID? GRAAG!

Dat de files na corona weer terug zouden keren wisten we. Maar in deze hevigheid – dat had niemand voorzien. Uiteraard hebben wij in de coronatijd niet stilgezeten en stimuleren we op verschillende manieren het fietsgebruik van medewerkers op Lage Weide. Daarnaast zijn wij

samen met bedrijventerrein De Wetering-Haarrijn de Bereikbaarheidsalliantie A2 gestart. Hiermee dagen we als ondernemers de overheid uit met een ambitieus actieplan. Lees in dit magazine hoe jouw onderneming en je medewerkers hier ook aan kunnen bijdragen.

NETWERKBIJENKOMSTEN

De Bereikbaarheidsalliantie A2 is één van de manieren om op relevante thema's communities van ondernemers samen te brengen. Om gezamenlijk problemen aan te kaarten én om onderlinge business te genereren. Een andere manier zijn de netwerkbijeenkomsten die gelukkig weer georganiseerd kunnen worden. Zo brengen we op 2 december ondernemers, politici en ambtenaren bij elkaar in het Lagerhuis op Lage Weide. Tijdens deze bijeenkomst gaan we met elkaar, politici en ambtenaren in discussie naar aanleiding van prikkelende stellingen. Dit doen we onder leiding van een inspirerende gespreksleider en onder het genot van een hapje en een drankje.

Kijk voor meer informatie op www.lageweide.nl/lagerhuis en meld je snel aan. Ik hoop je op donderdag 2 december te mogen verwelkomen!

Veel leesplezier
en met vriendelijke groet,

Jos van Rooijen,
voorzitter Industrievereniging
Lage Weide

DE MATCHTAFEL: KANSSEN VOOR WERKGEVER ÉN WERKNEMER

Vacatures zijn er volop, maar waar vind je gemotiveerd en kundig personeel? En hoe help je medewerkers die willen doorstromen naar een andere functie? De Matchtafel Lage Weide helpt! Schuif jij ook aan de tafel aan? De volgende bijeenkomst is op 2 december!

De matchtafel is een interactieve bijeenkomst van HRM-medewerkers en loopbaanbegeleiders, met als doel vraag en aanbod van de deelnemende organisaties bij elkaar te brengen. Vaak weten we niet welke behoefte er speelt bij de “buren”. Of komen functietitels niet altijd overeen, maar blijken er raakvlakken te zijn in de functie-inhoud. Door bij

elkaar te komen en kandidaten en vacatures met elkaar te delen en te vertellen over de eigen organisaties, ontstaat een waardevol netwerk. Werkgevers én werknemers hebben hier voordeel van.

HOE ZIET EEN MATCHTAFEL ERUIT?

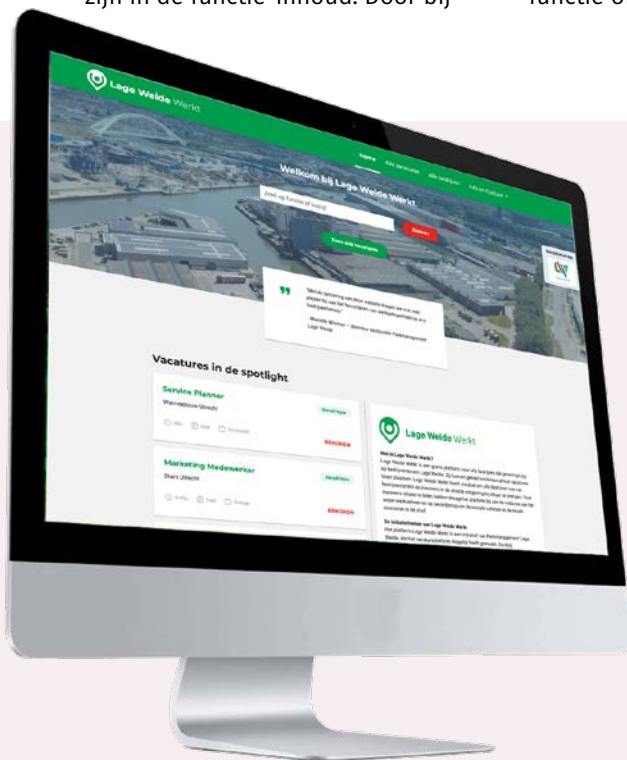
Een matchtafel gaat om het maken van verbinding. Dus we gaan aan de slag. Deelnemers pitchten hun kandidaten. De deelnemers denken vervolgens mee over de mogelijkheden die zij zien voor deze kandidaat. En daar komen acties uit voort. Bijvoorbeeld een netwerkgesprek met de kandidaat, het voorstellen op een functie of advies waar misschien



nog niet aan gedacht is. Ook denken deelnemers aan de matchtafel mee over moeilijk in te vullen vacatures.

DOE MEE!

Ben jij HRM-medewerker of loopbaancoach en wil je meedoen op 2 december? Kijk op de agenda voor meer informatie! www.lageweide.nl/agenda ■



GRATIS VACATURES PLAATSEN VIA LAGE WEIDE WERKT

Bedrijven en inwoners bij elkaar brengen: dat is het doel van Lage Weide Werkt. Bedrijven op Lage Weide kunnen kosteloos hun vacatures laten plaatsen op dit platform. Zo brengt Lage Weide Werkt bedrijven in contact met inwoners in de directe omgeving. We stimuleren hierdoor de lokale economie én zorgen voor kortere reistijden.

Het platform Lage Weide Werkt is een initiatief van Parkmanagement Lage Weide. Dankzij Parkmanagement Lage Weide hebben bewoners uit de directe omgeving op één website een compleet overzicht van alle vacatures op het bedrijventerrein. Zo zorgen we voor meer duurzaamheid: als inwoners werken in de buurt, is er minder CO2-uitstoot.

ZO PLAATS JE JE VACATURE!

Heb je een onderneming op bedrijventerrein Lage Weide en wil je een gratis vacature plaatsen? Of heb je een vraag over het platform? Neem dan contact op met lageweide@uwstadwerkt.nl.

Vanaf november is het ook mogelijk jouw bedrijf en vacatures direct via de website te plaatsen. ■

TAALES VOOR JE MEDEWERKER SUBSIDIE IS MOGELIJK!

‘Ga naar de Nederlandse les! Dan begrijp je je collega’s en je teamleiders vaker en beter. In de kantine, op de werkvloer, in de winkel en op straat. Overal begrijp je meer en dat voelt heel goed voor jezelf. Bijna net als thuis. Je blijft nieuwe dingen leren.’ Deze oproep doen deelnemers aan de taallessen op Lage Weide aan collega’s. Zij hebben inmiddels hun certificaat behaald, maar een tweede ronde taallessen volgt snel!

“Overal begrijp je meer en dat voelt heel goed voor jezelf.”

Op 27 oktober is de eerste ronde taallessen afgerond met de uitreiking van een certificaat aan alle deelnemers. Sinds juni deden twee groepen mee aan de taallessen bij Parkmanagement Lage Weide in de Hofclub.

DE VOORDELEN VAN TAALES

Een gerenommeerde onderwijsinstelling voor volwassenen-educatie verzorgt hierbij de lessen. Met een digitaal intakegesprek wordt bepaald welk niveau de deelnemer heeft en in welke groep de medewerker komt. In 15 lessen van 2 uur worden medewerkers vaardig(er) in de Nederlandse taal gemaakt. Bijkomend voordeel van de taallessen is dat je medewerkers ook in contact komen met andere medewerkers op Lage Weide en met elkaar in gesprek gaan

MEEDOEN? MELD JE AAN!

Inmiddels is de werving voor de volgende ronde gestart. Heb jij medewerkers in dienst die de Nederlandse taal niet (goed) beheersen? Of ervaar je problemen op de werkvloer, omdat instructies niet goed begrepen worden? Meld dan jouw medewerkers aan voor een van de volgende rondes van de taallessen. Dat kan via info@lageweide.nl.

SUBSIDIE VOOR TAALESSEN VAN JOUW MEDEWERKERS

Vanaf januari 2022 is er weer subsidie mogelijk vanuit Tel mee met Taal. Dit is een subsidie voor werkgevers die medewerkers willen laten deelnemen aan een taaltraining. Vooraf wordt een intake gepland met de kandidaat. In januari kan de onderwijsinstelling de bedrijven helpen bij het indienen van de subsidie. In totaal duurt het maximaal 13 weken voordat de subsidie wordt toegekend. In de tussentijd is het al mogelijk de lessen te starten.



ACTIEPLAN BEREIKBAARHEID

In vijf jaar tijd 5000 werknemers uit de auto halen: dat is het ambitieuze plan van werkgevers op Lage Weide en de Wetering-Haarrijn om de bereikbaarheid te vergroten. Om hun ambities kracht bij te zetten, hebben ze zich verenigd in de Bereikbaarheidsalliantie A2. Als tegenprestatie vragen ze van het rijk, de provincie en de gemeente Utrecht ondersteunende maatregelen.



Hein Uitterhaegen, Noortje Hendrikk en Tjark de Vries (v.l.n.r.) nemen deel aan het bestuurlijk overleg met de wegbeheerders.

MEEDOEN? MELD JE AAN!

6 december vindt het volgende ondernemersdiner met leden van de Bereikbaarheidsalliantie A2 plaats. Ben je werkgever op Lage Weide of De Wetering-Haarrijn en wil je ook meedoen? Stuur dan een mail naar info@a2alliantie.nl of lees eerst verder op www.a2alliantie.nl.

Op 30 augustus presenteerden HEMA, St. Antonius Ziekenhuis, Strukton en andere ondernemers de Bereikbaarheidsalliantie. Ze willen hiermee een 'stadinfarct' tussen 16.00 en 18.00 uur voorkomen. Tijdens de energieke kick-off hebben ruim 30 aanwezigen zich verbonden aan het actieplan, te beginnen met het uitvoeren van de Goedopweg Mobiliteitsscan.

SCHONER VERVOER

Daarnaast zijn drie personen geselecteerd om deel te nemen aan het bestuurlijk overleg met de wegbeheerders: Tjark de Vries (Strukton Rail), Noortje Hendrikk (Dag1) en Hein Uitterhaegen (Antonius Ziekenhuis). "We gaan voor minder reiskilometers, schoner vervoer en meer beweging," zegt directievoorzitter Tjark de Vries van Strukton Rail. Noortje Hendrikk, algemeen directeur van Dag1, vult aan: "Ook voordat de bereikbaarheidsalliantie werd opgericht, hebben we al veel maatregelen genomen om onze

medewerkers uit de auto te krijgen. En we willen graag door op de ingeslagen weg."

ANDERS REIZEN

Door de coronacrisis waren de dagelijkse files en verkeersproblemen een stuk minder problematisch dan voorheen op de bedrijventerreinen. Maar inmiddels zijn de files hard op weg naar het oude niveau. En dat willen de werkgevers voorkomen. Voor hen is bereikbaarheid heel belangrijk. Voor medewerkers en voor bezoekers. Dus nemen de bedrijven uit de Bereikbaarheidsalliantie A2 graag samen maatregelen. Nú is het moment om reizen anders in te richten dan voorheen, stellen zij.

GEZAMENLIJKE WERKAGENDA

En dus hebben de werkgevers een gezamenlijke werkagenda opgesteld. Zij gaan binnen hun organisaties thuiswerken, fietsen en het openbaar vervoer stimuleren. Hein Uitterhaegen, manager Facilitei-

ten en Vastgoed van het Antonius Ziekenhuis: "Bereikbaarheid van ons ziekenhuis is heel belangrijk, zowel voor onze patiënten, de bezoekers als onze medewerkers. Daarom nemen we allerlei initiatieven. Ook laten we medewerkers meer thuis werken en zijn we al geruime tijd bezig met het meer bieden van onze zorg bij mensen thuis. Bijvoorbeeld door digitale consulten of thuismonitoring. Dit helpt ook bij het bereikbaar houden van ons ziekenhuis."

VEILIGE FIETSFRASTRUCTUUR

Met de Bereikbaarheidsalliantie hopen werkgevers binnen vijf jaar 5000 werknemers uit de auto te halen. Als tegenprestatie vragen ze van het rijk, de provincie en de gemeente ondersteunende maatregelen en investeringen. Denk hierbij aan een goede en veilige fietsinfrastructuur (zoals de Demkabrug), aantrekkelijk openbaar vervoer en doorstroming en bereikbaarheid.



"we willen graag door op de ingeslagen weg."



WE BELLEN

Het promotieteam van de Ik Fiets Challenge Lage Weide bezocht afgelopen zomer de HEMA, MyOffice, Frame Offices, Picnic, Stamhuis, Theo Pouw Groep en UW. Medewerkers die op de fiets naar het werk kwamen, werden door het team verrast met een gratis fietsbel.

Dit najaar promoten we het fietsgebruik met gratis fietslampjes! Meer info vind je op www.lageweide.nl/fietslampjes

RESULTATEN IK FIETS CHALLENGE

Dit voorjaar ging de Lage Weide Fiets Challenge van start. Via een app konden deelnemers hun fietsritten registreren en mooie prijzen winnen. De winnaars van de Ik Fiets Challenge op Lage Weide zijn bekend. En je kunt nog steeds doorsparen voor mooie aanbiedingen en prijzen via de app!

Deelnemers op Lage Weide fietsten ruim 7500 ritten bij elkaar. Ook al is het doel van 10.000 geregistreerde fietsritten net niet gehaald, we vinden het een mooie score! Parkmanagement Lage Weide blijft fietsgebruik stimuleren. Zo dragen we als werkgevers bij aan het behalen van de doelstellingen van de Bereikbaarheidsalliantie A2.

PRIJSWINNAARS

Tot 31 juli konden deelnemers met de Ik Fiets App al mooie aanbiedingen en prijzen uit de Ik Fiets App-winkel bij elkaar sparen. Inmiddels zijn er extra prijzen verloot. Eén van de hoofdprijswinnaars van €250,- is ILW-lid Koen Schmitz (rechts op de foto), directeur van Grovet. Koen is blij met zijn prijs: "Ontzettend leuk om deze prijs te winnen. Ik fiets graag naar mijn werk en zet dan ook de Ik Fiets App aan. Op mijn racefiets leg ik 30 kilometer af voor mijn woon-werkverkeer. Ik vind het lekker om sportief bezig te zijn. Het fietsen naar het werk zie ik dan ook als een mooie training voor langere tochten. Daarnaast stimuleren wij onze medewerkers om op de fiets te komen. Door te wijzen op de Lage Weide Fiets Challenge, maar ook door gunstige financiële regelingen voor woon-werkverkeer."

BLIJF FIETSEN VOOR MOOIE PRIJZEN!

De Lage Weide Challenge is voorbij. Maar je kunt de Ik Fiets App nog steeds gebruiken. Zo verzamel je mooie aanbiedingen en prijzen! Hoe de app werkt, lees je op www.lageweide.nl/ik-fiets/



GRATIS FIETS-ONDERHOUD TIJDENS APK FIETS-PITSTOP

Een rammelende kettingkast, piepende remmen, een kapot achterlicht ... met dit soort problemen konden fietsende medewerkers op Lage Weide terecht bij de APK Fiets-pitstop op 16 september. De actie maakte onderdeel uit van de Mobiliteitsweek van de Provincie Utrecht. "Een initiatief als dit verdient alle lof!"

Parkmanagement Lage Weide, Werken in Beweging en de monteurs van Gazelle stonden om 5.30 uur klaar op het parkeerterrein van het HEMA-distributiecentrum. Fietsende medewerkers kregen hier gratis fietsonderhoud. Monteurs van Gazelle en Werken in Beweging voerden kleine reparaties uit, maakten schoon en gaven de fietsen een check. Het team van Parkmanagement Lage Weide was hierbij aanwezig om zo een steentje bij te dragen aan de promotie van het fietsgebruik op Lage Weide.



AFTRAP MOBILITEITSWEEK

Van 16 tot en met 22 september vond de eerste Mobiliteitsweek plaats in de regio Utrecht. De week is een initiatief van de Europese Commissie. In deze week organiseren gemeenten activiteiten die duurzame mobiliteit stimuleren. Op 15 september opende gedeputeerde Arne Schaddelee van de Provincie Utrecht de Mobiliteitsweek tijdens een bezoek aan de APK Fiets-pitstop op Lage Weide. Ook Esther van Garderen, directeur Fietsersbond, en Karin van Looij van Strukton Rail en vertegenwoordiger van de werkgevers van bedrijventerrein Lage Weide, waren aanwezig.

UNIEKE SNELFIETSRoutes

Arne Schaddelee: "We hopen met deze acties mensen enthousiaster te maken voor gezondere vormen van mobiliteit, zoals de fiets en wandelen. De provincie Utrecht heeft hierin al veel te bieden. Denk bijvoorbeeld aan het netwerk van onze snelfietsroutes, die uniek zijn in de wereld. Maar we zijn er nog niet. De laatste decennia ging veel aandacht uit naar nieuwe wegen en werden fietspaden vaak vergeten. We moeten een flinke inhaalslag maken. Hier op Lage Weide hebben werkgevers de moed om 20% van hun medewerkers te verleiden uit de auto te stappen en de fiets te pakken. Een initiatief als dit verdient alle lof en inspireert hopelijk andere werkgevers hetzelfde te doen."



GOED OP WEG MET DE MOBILITEITSSCAN

“Alle werkgevers op Lage Weide krijgen gratis toegang tot de mobiliteitsscan.



Duurzame mobiliteit helpt ons om Lage Weide beter bereikbaar te maken. Samen met onder meer Goedopweg werken we hieraan. Voorbeelden van duurzame mobiliteit zijn vervoersdiensten in de 'last mile'; het laatste stukje vanaf het station, goede fietsroutes verbeteren en kennisuitwisseling over reiskostenvergoedingen en voorzieningen bij bedrijven. Op Lage Weide werken we onder meer aan duurzame mobiliteit via de mobiliteitsscan.

MOBILITEITSSCAN: DE VOORDELEN VOOR JOU

Alle werkgevers op Lage Weide krijgen gratis toegang tot de mobiliteitsscan MobilityAnalyst. Je vraagt de scan aan via onze website. De scan is een interactieve tool die inzicht geeft in de mobiliteit van je organisatie. Waar liggen kansen om het reizen duurzamer, goedkoper en vitaler te maken? Goedopweg helpt je op weg met de tool en geeft advies over passende maatregelen en activiteiten. Een actueel onderwerp hierbij is het thuiswerken en thuiswerkbeleid van een organisatie.



Goedopweg

Wat is Goedopweg?

Een goede bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio Utrecht: dat willen de provincie Utrecht, de gemeenten Utrecht en Amersfoort, Rijkswaterstaat en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat bereiken met het samenwerkingsverband Goedopweg. Actiepunten zijn onder meer het stimuleren van thuiswerken, slimme verkeerslichten voor automobilisten en fietsers en het promoten van andere, slimme manieren van reizen. Daarmee is Goedopweg een natuurlijke bondgenoot van Parkmanagement Lage Weide. Samen helpen we ondernemers verder om Lage Weide bereikbaar te houden.

MOBILITEITSSCAN: DE VOORDELEN VOOR LAGE WEIDE

Voor Lage Weide willen we de uitkomsten van de scans bundelen. AVG-proof, uiteraard. Dit geeft ons inzicht in de vervoerbewegingen op ons bedrijventerrein. Dat kan natuurlijk alleen als zoveel mogelijk organisaties in ons gebied een mobiliteitsscan hebben ingevuld. Hier kunnen we vervolgens acties aan koppelen: welke gezamenlijke maatregelen leiden tot een betere bereikbaarheid?

- Denk bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden, die mogelijk vertragingen opleveren. Wij adviseren vervolgens hoe je zo min mogelijk last van deze werkzaamheden hebt.
- De scans zijn ook nuttig om te bepalen hoeveel mensen met trein of bus kunnen reizen. En of voor het laatste stuk van de reis nog aanvullend vervoer geregeld moet worden.

In verschillende andere gebieden heeft Goedopweg de bereikbaarheid verbeterd met behulp van de mobiliteitsscan.

DOE DE GRATIS SCAN!

Vul nu de scan in en krijg inzicht in de mobiliteit van je organisatie! Je vindt de link op onze website: www.lageweide.nl/scans

Als je de scan meedoet, maak je meteen kans op een uitnodiging voor het eerstvolgende werkdiner van de Bereikbaarheidsalliantie A2!

PILOTSTRAAT ATOOMWEG

De Atoomweg is erg breed en er wordt te hard gereden. We hebben daarom getest of de snelheid naar beneden gaat door een aantal kleine ingrepen. Zoals strepen op de weg en borden met een streep die steeds breder wordt. Dit is een optische illusie, waardoor het lijkt alsof de borden enigszins naar de weg toe komen. Het effect is dat de weg hierdoor minder breed voelt. De snelheid gaat hierdoor vanzelf omlaag.

En het werkt! Automobilisten denken dat het niks uitmaakt, maar uit metingen blijkt dat ze echt minder snel zijn gaan rijden op dit wegvak.



PARKEERDRUK VRACHTWAGENS: ONZE AANPAK

De parkeerdruk van vrachtwagens op Lage Weide leidt tot grote hinder: onder meer milieuoverlast, verkeersonveiligheid en zichtvervuiling. Dat kan zo niet langer. Daarom hebben we met de gemeente Utrecht dit actieplan gemaakt:

1. Fysieke ingrepen doen

Bijvoorbeeld: bloembakken of andere objecten plaatsen op plekken waar parkeren overlast geeft.

2. Verkeersbesluiten nemen en handhaven

Bijvoorbeeld: de tijdsduur van parkeren vrachtwagens beperken, een parkeerverbod op bepaalde plekken of een maximum aantal geparkeerde vrachtauto's per bedrijf.

3. Uitwisselen parkeerplaatsen tussen bedrijven

Bijvoorbeeld: bedrijven die ruimte over hebben in de nachtelijke uren of juist overdag wisselen onderling parkeerplaatsen uit.

4. In gesprek met grote overlastgevers

Bedrijven die regelmatig onterecht parkeren op Lage Weide, zoeken we op en we gaan met hen in gesprek. We maken afspraken en bewaken de voortgang hiervan.

5. Monitoren en evalueren

We meten of de maatregelen effectief zijn. Als dat nodig is, sturen we bij of we komen in actie.

MEER WETEN?

Bel Roeland Tameling via 06-17453490 of mail naar roelandtameling@lageweide.nl.

“Niet alleen afspraken maken, maar ook voortgang boeken.





“Een zak chips produceren is complexer dan je denkt.”

CHIPS, MET DE C VAN COMPLEX

Met een zak chips op de bank bijkomen van de werkweek, dat komt je vast bekend voor. Maar wat is er nodig om die zak chips bij jou thuis te krijgen? Het complete proces, van zaadje tot zak, neemt wel 5 jaar in beslag!

PepsiCo is het bedrijf achter vele zakken chips van merken als Lay's® en Doritos® en daarnaast ook van vele bekende frisdranken (Pepsi®, 7Up®, Gatorade®) en andere voedingsmiddelen (zoals Quaker ontbijt granen en Duyvis nootjes). En het epicentrum van alle activiteiten van PepsiCo Nederland; dat ligt op Lage Weide.

DOMINO-EFFECT

“Het is leuk om achter elk product te zien wat er nodig is om het uiteindelijk op de juiste manier in de supermarkt te krijgen,” vertelt Iris Koning, Talent Manager van PepsiCo Nederland. “Bekende lokale en wereldwijde merken komen bij ons vandaan, maar de naam PepsiCo zal bij de meeste mensen geen belletje doen rinkelen. Een bewuste keuze, omdat we per merk aparte marketing doen. Hiermee spreken we per merk andere doelgroepen aan wat de naamsbekendheid van de producten ten goede komt. Alleen in de kleine lettertjes zullen de mensen de naam PepsiCo terug kunnen lezen.”

Een zak chips produceren is complexer dan je denkt. Zo duurt het proces van een zaadje planten tot een zak chips 5 jaar (!).

“Ons hoofdkantoor in Nederland staat op Lage Weide maar voor de productie hebben we fabrieken door heel het land. Samenwerking en afstemming is essentieel om alles gestroomlijnd te laten lopen. Om een klein beeld te geven; voor een zak chips begint het met het telen van de perfecte aardappel, dan gaat het richting de fabriek waarbij de productie start en aan alle eisen moet worden voldaan. Dan gaat het commerciële team een strategie bedenken voordat de zakken gedrukt naar de supermarkten vervoerd kunnen worden. Dit hele proces hangt met elkaar samen, als een domino-effect. Als er ergens iets verandert, intern of extern, heeft dat invloed op de hele keten.”

MAKE, MOVE, SELL

Die keten is bij PepsiCo opgedeeld in drie takken, die met elkaar voor het hele proces zorgen. “Allereerst hebben we de commerciële tak. Deze is verantwoordelijk voor de verkoop, maar ook het analyseren van de ‘consumer behaviour’, het gedrag van de consument. Zij onderzoeken daarmee welke producten we in welke winkels verkopen,” vertelt Iris. “De tweede tak is enorm breed, de Supply Chain afdeling. Daar gebruiken we het principe ‘make, move, sell’, waarbij ‘make’ de productie van de chips in de fabrieken is. ‘Move’ is de hele logistiek, van de voorraad en packaging tot de planning. ‘Sell’ is het verkopen van de producten, waarbij PepsiCo nooit direct het product verkoopt. Dit gebeurt altijd via externe partners, zoals supermarkten, tankstations en webshops.”

Dat alles tussen ‘make’ en ‘sell’ samenhangt onderstreept Iris met een voorbeeld; “We hebben bijvoorbeeld recentelijk onze verpakkingen (van chips) verkleind vanuit een duurzamer oogpunt. Dit lijkt een kleine aanpassing, maar je kan je voorstellen dat alle instellingen daardoor moeten worden aangepast.” Ook staat er op de producten van PepsiCo veel seizoensmarketing, zoals sportevenementen. “Zodra deze toernooien voorbij zijn zullen de zakken chips ook moeten worden aangepast.”

DIVERSITEIT + INCLUSIVITEIT = TOEGANKELIJKHEID

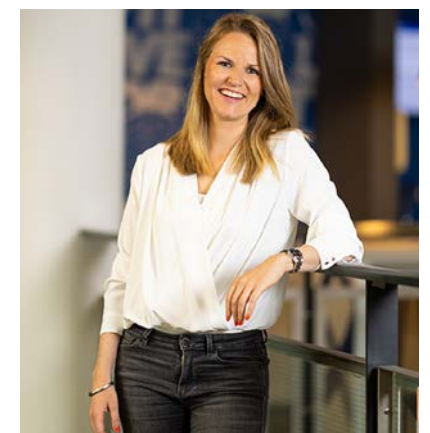
De vestiging op Lage Weide is onderdeel van het internationale PepsiCo en dat biedt mooie kansen voor internationale werknemers. Met Engels als voertaal is PepsiCo Nederland een erg toegankelijk bedrijf om voor te werken en de diversiteit is dan ook groot. Engels als voertaal is ook inclusiever en dat is iets waar PepsiCo voor staat. “We willen geen deuren sluiten door een eventuele taalbarrière, dus kiezen we ervoor om Engels als voertaal te hebben. We stellen ons als bedrijf open voor diverse nationaliteiten, zo

hebben we werknemers uit Verenigd Koninkrijk, Rusland, Tsjechië, Roemenië en bijvoorbeeld Libanon. Ook internationale studenten die hier werken of studeren en in Utrecht blijven hangen zijn meer dan welkom om hun carrière te vervolgen bij PepsiCo.”

Het samenbrengen van verschillende culturele achtergronden, maar ook gelijke kansen voor minderheidsgroepen staat hoog op de agenda bij PepsiCo. “Ik ben er trots op dat dit bij PepsiCo belangrijk is, naast de verkoop van onze producten. Zo hebben we een Diversity & Inclusion project groep die bestaat uit medewerkers van alle afdelingen, hebben we recent bij Diversiteit in Bedrijf een intentie verklaring ondertekend en vieren we ook elk jaar International Womens’ Day, dat vinden we enorm belangrijk.” Alle ‘hokjes’ komen samen en iedereen voelt zich vrij.

Naast dat diversiteit bij PepsiCo belangrijk is en zich dat uit door de verschillende nationaliteiten van medewerkers, kenmerkt duurzaamheid het bedrijf ook. “Een positieve impact maken op de aarde, bewuste keuzes maken in onze processen en bijvoorbeeld grotendeels Nederlandse aardappels van Nederlandse telers kiezen voor onze chips. Daarmee dragen we bij aan de opbouw van een duurzamer voedselsysteem.”

Mooie én complexe processen dus. Georganiseerd met een internationaal team in het hart van Lage Weide.



NIEUWTJES ONTVANGEN? MIS NIKS!

**BEN JE ONDERNEMER OP
LAGE WEIDE? BLIJF DAN OP DE
HOOGTE VIA ONZE NIEUWSBRIEF!**

Meld je aan via de link op onze website: www.lageweide.nl/nieuws/ Of mail 'nieuwsbrief' naar info@lageweide.nl Dan ontvang je twee keer per maand een update in je mailbox.

De nieuwsbrief is gratis. Want Parkmanagement Lage Weide wordt betaald uit het Ondernemersfonds Utrecht (OfU) en subsidie van de Europese Unie, namelijk het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO). ■



AGENDA

23 november 16.00 - 19.00 uur

P&O netwerkbijsameling: Informatie over voordelig duurzaam vervoer voor jouw medewerkers - met Fietsenwinkel.nl, Hellorider en Goedopweg.

2 december 16.00 - 16.45 uur

Algemene Ledenvergadering ILW

2 december 16.30 - 19.00 uur

Lagerhuis op Lage Weide: Aan de hand van prikkelende stellingen in gesprek -voor ondernemers, politici en ambtenaren.

6 december 18.00 - 21.00 uur

Netwerkdiner Bereikbaarheidsalliantie A2: Bijpraten over het actieplan en presentatie van de eerste resultaten, en uitkomsten van de mobiliteitsscans.

24 januari

Nieuwjaarsborrel ILW

8 februari 17.00 - 20.30 uur

Directeurendiner met Sharon Dijkma

Meer weten? Kijk dan op www.lageweide.nl/agenda



LEREN & INSPIREREN: PARKMANAGERS ONTMOETEN ELKAAR

**Twaalf parkmanagers uit alle
windstreken van Nederland
waren op 2 september te gast
bij ons op Lage Weide. Het doel:
samen ervaringen en goede
ideeën uitwisselen. We spraken
over zaken als veiligheid,
financiering en ontwikkelingen
in het vak. Een leerzame en
geanimeerde bijeenkomst!**

NIEUWE INZICHTEN

Er bleek veel behoefte aan uitwisseling tussen de parkmanagers. De gesprekken leverden allerlei nieuwe inzichten op. De conclusie de bijeenkomst was dan ook helder als glas: parkmanagers kunnen veel leren van andere bedrijventerreinen. Het is zeer gewenst om geregeld met elkaar te sparren! Daarom wordt een vervolgspraak gepland op bedrijventerrein Hessenpoort in Zwolle.

MEEPRATEN?

Stuur dan een mail naar info@lageweide.nl

DE BELANGRIJKSTE ONDERWERPEN DIE AAN BOD KWAMEN, WAREN:

- Effectieve overheidslobby voor bedrijventerreinen: hoe pakken we dat aan?
- Financiering van parkmanagement-activiteiten verschilt sterk per terrein. Dit hangt samen met de politieke omgeving en de uitdagingen die op het bedrijventerrein zelf spelen.
- Ontwikkelingen in het vak: van collectief voordeel regelen naar regie op een vitale bedrijfsomgeving.
- Vrachtauto-parkeren: een gezamenlijke uitdaging die grenzen overstijgt.
- Collectieve (camera) beveiliging blijft een issue. Kunnen we de effectiviteit hiervan verder verhogen?

NIEUWE LEDEN

Wil jij in de volgende editie van dit magazine hier ook staan met jouw bedrijfslogo? Meld je dan nu nog aan als lid van ILW via www.lageweide.nl/lidmaatschap

ChemFlow.nl

eco GIVING
RELATIE- & KERSTGESCHENKEN

fietsenwinkel.nl
de grootste e-bike winkel van nederland

GROENPOND

GUARDIAN
SECURITY

LEAN LAWYERS

TE LEUK EVENTDESIGN
concept en creatie

ESTD 2020
t'Haasje
BELEGDE BROODJES

VisionBI
Betere kijk op informatie

PROFITEER JIJ AL VAN ONZE COLLECTIEVE VOORDELEN?

**Als lid van ILW kun je gebruikmaken van diverse
collectieve voordelen:**

- honderden euro's besparen op verzekeringspremies (partnerpakketten zijn mogelijk)
- op de hoogte van het nieuws op Lage Weide via e-mail updates
- taallessen op de werkvloer
- online besloten groep op LinkedIn
- kortingscode voor BHV-trainingen

MEER WETEN?

Kijk dan op www.lageweide.nl/voordeel
Of stuur een mail naar info@lageweide.nl

ZWERFVUIL? DAT RUIMEN WE OP!



Zwerfvuil op Lage Weide bestaat vooral uit sigarettenpakjes en -peuken, blikjes en etensverpakkingen. Dat ontdekte een groep van 20 Lage Weide-medewerkers tijdens een vrijwillige opruimactie tegen zwerfvuil.

Donderdagochtend 23 september prikte een groep van 20 deelnemers zwerfvuil in het gebied rondom het oude AC-restaurant. Zo vroegen zij aandacht voor Utrecht als schone stad en Lage Weide als schoon bedrijventerrein. Voor deze eerste zwerfvuil-opruimactie op Lage Weide was een mooie groep deelnemers gevonden. Bedrijven roosterden personeel vrij om te zorgen voor een schoon, veilig en duurzaam Lage Weide.

WORLD CLEANUP DAY

De actie werd georganiseerd in navolging op World Cleanup Day, een dag die zaterdag 18 september wereldwijd plaatsvond. Op Lage

Weide werden vooral sigarettenpakjes en -filters gevonden. Ook blikjes, flesjes, snoep- en andere verpakkingen voor etenswaren werden veel opgepikt. Een andere conclusie: veel zwerfvuil is te vinden langs doorgaande fiets- en autoroutes. Veel zwerfvuil lijkt daarmee onderweg achtergelaten. Roeland Tameling, Projectmanager Slimme Mobiliteit bij Parkmanagement Lage Weide, is blij met het resultaat van de opruimactie: "We zijn erg blij om het enthousiasme te zien. Op ons bedrijventerrein zijn we hard bezig om fietsen naar het werk te

stimuleren. Daar horen ook schone en veilige fietspaden bij. Met deze opruimactie is het prettiger fietsen op Lage Weide. Duurzaamheid en bereikbaarheid versterken elkaar."

DOE MEE!

De komende periode organiseren we graag vergelijkbare acties op andere delen van ons bedrijventerrein. Bijvoorbeeld op de Landelijke Opschoondag op 19 maart 2022. Ondernemers die mee willen doen, kunnen zich melden bij daanvanhaarlem@lageweide.nl. ■



DEELFIETSEN IN 2022 ...?



Het staat al langere tijd op ons verlanglijstje: een deelfietsensysteem voor werknemers op Lage Weide. Onze ambitie is om zo'n systeem in 2022 te realiseren. Hiervoor heeft Parkmanagement Lage Weide een subsidieaanvraag bij de provincie Utrecht ingediend.

Ons plan is om ongeveer 50 deelfietsen op 14 verschillende plekken op het bedrijventerrein te plaatsen, zodat ze voor iedereen beschikbaar zijn. Medewerkers op Lage Weide kunnen gratis gebruikmaken van de fietsen.

ONZE DOELSTELLINGEN

Het doel van het deelfietsensysteem is om duurzaam reisgedrag van werknemers aan te moedigen. We willen het fietsgebruik en het

gebruik van openbaar vervoer stimuleren. Gaan werknemers met de fiets of met de trein, dan kunnen ze op Lage Weide het laatste stuk met de deelfiets afleggen. Ook om op het werk een zakelijke rit te maken, bijvoorbeeld naar een klant, zijn de deelfietsen beschikbaar. Zo zorgen de deelfietsen direct voor een betere bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

MOBILITEITSAANPAK

Dankzij de deelfietsen is Lage Weide voor iedereen met het OV en de fiets bereikbaar. En dat sluit naadloos aan bij de Bereikbaarheidsalliantie A2. De ambitie voor een deelfietsensysteem past dan ook perfect in de bredere mobiliteitsaanpak op Lage Weide. Parkmanagement Lage Weide is optimistisch over de uitkomst van de subsidieaanvraag en hoopt dat er in 2022 snel deelfietsen op Lage Weide beschikbaar zijn. ■

“Een deelfietsensysteem past perfect in de mobiliteitsaanpak op Lage Weide.”

LAGE WEIDE STEEDS VEILIGER

Het aantal misdrijven op Lage Weide is ten opzichte van 2020 met ruim 44% gedaald. Er was 75% minder sprake van bedreiging en de meldingen van mishandeling daalden met 66%. Ook vernieling of in dit geval 'zaakbeschadiging' kwam 57% minder vaak voor. Daarmee is het totaal aantal misdrijven gedaald van 67 naar 37.

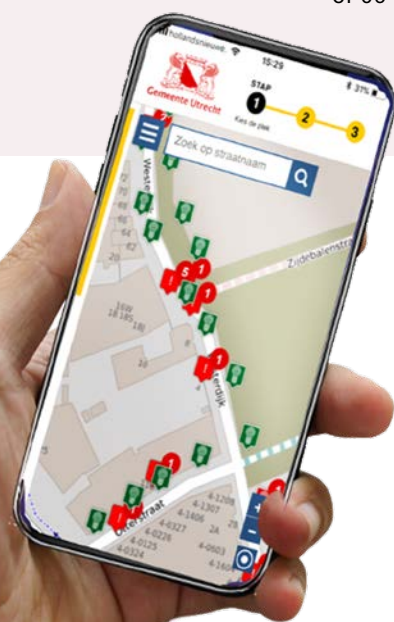
De cijfers komen uit een rapportage die de politie heeft opgesteld voor de werkgroep KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) Lage Weide.

WERKGROEP KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN

In de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen bespreken we de resultaten van het rapport en acties die nog nodig zijn. Wil je meepraten?

Neem contact op met Roeland Tameling voor meer informatie: roelandtameling@lageweide.nl of 06-17453490.

Zie je in de tussentijd iets waar je melding van wilt maken? Dat kan bij onze wijkagent Erik Schep.



LANTAARNPAAL KAPOT, FIETSPAD SLECHT VERLICHT, ROMMEL OF ANDERE OBSTAKELS?

Geef het door via de Slim Melden Utrecht app! Dan pakt de gemeente dit snel op én de meldingen worden opgeslagen. Zo krijgen we een beter beeld van de situatie op Lage Weide.

Download de Slim Melden Utrecht app in de Google Play Store of via de App store. Of doe je melding via de website www.utrecht.nl/melding

VOORKOM KRAKEN, BLIJF ALERT

Vorig jaar waren verschillende panden op ons bedrijventerrein gekraakt. Dankzij goede samenwerking met politie, gemeente en anderen zijn alle kraakpanden ontruimd. Maar het is belangrijk om samen alert te blijven!

Kraken is "zonder toestemming van de eigenaar in gebruik nemen van een onroerende zaak in de vorm van een ongebruikt terrein, gebouw of ruimte daarvan". Sinds 2010 is kraken verboden op basis van de wet Kraken en Leegstand. Toch gebeurde het tot vorig jaar op ons bedrijventerrein. Leegstaande panden werden onder meer gebruikt voor het vieren van illegale feesten.

ANTI-KRAAK-ADVIEZEN

Laten we kraken samen voorkomen. Bijvoorbeeld door te zorgen voor tijdelijke verhuur in plaats van leegstand. Of door goede (camera)bewaking. Kijk voor meer tips op onze website: www.lageweide.nl/kraakpanden

Je kunt via deze pagina ook de gratis KVO-tipkaart downloaden met handige adressen en telefoonnummers. ■



EVEN VOORSTELLEN: DE WIJKAGENT

Erik Schep is al sinds 2009 de wijkagent voor Lage Weide, om precies te zijn: wijkagent van de industriegebieden van Utrecht stad. Daarbij gaat het om Lage Weide, De Wetering, Haarrijn, Papendorp en Oudenrijn. Erik stelt zich graag aan je voor!

"Doordat ik al zo lang werk voor Lage Weide, ben ik goed bekend met het terrein. Ik ben het aanspreekpunt voor ondernemers en houd me bezig met preventie en repressie van ondermijnende criminaliteit in de gebieden. Denk aan 'foute bedrijven', bedrijfsinbraken, auto-inbraken, digitale criminaliteit en cybercrime."

SAMENWERKEN

"Voor Lage Weide ben ik ook onderdeel van de werkgroep Keurmerk Veilig ondernemen. Hierin werk ik samen met de ondernemers en parkmanagement. Zij zijn namelijk de oren en ogen van het gebied. Ondernemers weten wat er speelt, hoe het gevoel zit. Dat hebben wij als politie nodig. Op preventief gebied, maar ook op aanpak van criminaliteit. Zo werken we samen aan een veilig en leefbaar Lage Weide. En zorgen we ervoor dat het schoon, heel en veilig blijft."

IN CONTACT MET DE WIJKAGENT? ZO DOE JE DAT

"Ondernemers kunnen mij direct benaderen voor specifieke vragen over criminaliteit en veiligheid. Je kunt me bellen, Whatsappen, mailen of een bericht via LinkedIn sturen. Belangrijk om te melden is dat 112 er alleen is voor 'heterdaad-situaties'. Bijvoorbeeld als de daders nog in de omgeving zijn, of als er net iets gebeurd is. Heb je algemene vragen aan de politie, of ben ik niet bereikbaar? Bel dan het nummer 09008844, op elk moment van de dag."

VEILIGHEIDSTIPS

"Tot slot voor deze donkere dagen nog wat tips. Zorg voor goede verlichting, ook om je pand. En sluit goed af, ook tijdens werkuren. In de namiddag wordt het namelijk al snel donker en zien criminelen hun kans schoon."

Contactgegevens Erik Schep:

■ 06 20 82 80 33

■ erik.schep@politie.nl

Bel 112 alleen bij spoed!



Roeland Tameling

Projectmanager Slimme Mobiliteit

06 17 45 34 90

roelandtameling@lageweide.nl



Janneke Wielaart

PA / Officemanager

06 10 41 94 35

jannekewielaart@lageweide.nl



Daan van Haarlem

Project- & Eventmanager

06 42 10 07 92

daanvanhaarlem@lageweide.nl



Richard Hartkamp

Community- & Communicatie-
manager

06 22 80 89 73

richardhartkamp@lageweide.nl

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR

Wij zorgen voor een goed ondernemersklimaat op bedrijventerrein Lage Weide door de duurzame kwaliteit van het gebied te verbeteren, samenwerking te stimuleren en ondernemers te ondersteunen.

Ons ABC'tje:

- **Arbeidsmarkt**
- **Bereikbaarheid**
- **Community**

Kortom: wij helpen ondernemers op Lage Weide verder.

COLOFON

Tekst en beeld:

- Parkmanagement Lage Weide

Redactie, omgeving en druk:

- Krachtfactor - Utrecht

WORD LID!

Heb jij een onderneming op bedrijventerrein Lage Weide, of beheer je er een pand? Word dan lid van Industrievereniging Lage Weide (ILW)!

SLUIT JE BIJ ONS AAN!

De contributie is slechts € 250,- per jaar exclusief btw.

Meld je aan via www.lageweide.nl/lidmaatschap

DE VOORDELEN VOOR JOU:

- Je staat niet alleen: Lage Weide komt op voor de collectieve belangen van alle bedrijven op ons bedrijventerrein.
- Je vergroot je netwerk en versterkt hierdoor je business: je maakt kennis met collega-ondernemers.
- Je bent op de hoogte: je krijgt actuele informatie over Lage Weide.
- Je profiteert van collectieve initiatieven als verduurzaming van bedrijfspanden.

