

Jaarrekening 2020
Werkstichting Lage Weide
Utrecht

Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|----------|
| Accountantsrapport | |
| Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| Algemeen | 4 |
| Bestuursverslag | 5 |
| Jaarrekening | |
| Balans per 31 december 2020 | 9 |
| Staat van baten en lasten over 2020 | 11 |
| Grondslagen van waardering en resultaatbepaling | 12 |
| Toelichting op de staat van baten en lasten | 14 |
| Verslag van de Raad van Commissarissen | |

Aan het bestuur van
Werkstichting Lage Weide
T.a.v. Drs A.H.M. Wieman
Niels Bohrweg 121
3542 CA Utrecht

Rietveldenweg 102
's-Hertogenbosch
Postbus 128
5680 AC Best
Telefoon 073 - 623 47 01
Telefax 073 - 623 47 02
info@martensaccountants.nl
Dossiernummer KvK 17119401

's-Hertogenbosch 7 juli 2021
Kenmerk: 51950

Geachte mevrouw Wieman,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2020 van Werkstichting Lage Weide te Utrecht.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Werkstichting Lage Weide te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Werkstichting Lage Weide.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

's-Hertogenbosch, 7 juli 2021

Martens Accountants BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J.P.T. Martens", is written over a light grey rectangular background.

J.P.T. Martens

J.P.T. Martens AA

Algemeen

Vergelijkende cijfers

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2019 zijn ontleend aan het rapport van administratiekantoor Cremers, zoals opgesteld d.d. 26 juli 2020. Het vorige boekjaar, tevens eerste boekjaar, besloeg de periode 2 augustus 2018 tot en met 31 december 2019.

Oprichting stichting

De stichting is opgericht bij notariële akte d.d. 2 augustus 2018 en is statutair gevestigd in de gemeente Utrecht. De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd op 20 december 2019. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72275405.

Activiteiten

Het statutaire doel van de stichting is het behartigen van de belangen van de op het industrieterrein Lage Weide gevestigde bedrijven en ondernemers; het ondersteunen van de op het industrieterrein Lage Weide gevestigde bedrijven en ondernemers; het verbeteren, bevorderen, ondersteunen en faciliteren van het ondernemersklimaat op het industrieterrein Lage Weide. Zulks in nauw overleg met Industrie-Vereniging Lage Weide.

Bestuur en raad van commissarissen

Het bestuur van de stichting werd in het boekjaar gevoerd door mevrouw J.G. van Breda-Hoekstra.

De raad van commissarissen bestond in het boekjaar uit de volgende personen:

- mevrouw M. Rookmaker (voorzitter);
- de heer Th. Pouw;
- de heer C.D. bij de Weg.

Vaststelling jaarrekening

De raad van commissarissen heeft de jaarrekening 2019 op 22 juni 2020 vastgesteld. Het saldo van baten en lasten over het boekjaar 2019 bedroeg € 0.

Bestuursverslag

In dit verslag blik ik graag terug op het jaar 2020. Mijn verslag is gebaseerd op het jaarverslag 2020 en de voortgangsrapportages 'Project Impuls Lage Weide' over 2020, die mijn voorganger Josien van Breda-Hoekstra (in dienst tot 1 mei 2021) heeft opgesteld in het kader van het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling).

ARBEIDSMARKT

In 2020 is besloten om de behoeftes van het bedrijfsleven in kaart te brengen ten aanzien van de haalbaarheid van het werkloket, de coöperatie van werk en samenwerking met het onderwijs. Een vijftal studenten van de HU heeft die haalbaarheidsstudie uitgevoerd.. Kwartiermaker Ellen van Wijk heeft de haalbaarheidsstudie begeleid. Zij heeft ook de taallessen opgezet voor medewerkers op Lage Weide, die de Nederlandse taal nog niet goed beheersen. Vanwege corona is besloten om de taallessen te laten starten in het eerste of tweede kwartaal van 2021.

Op 13 februari 2020 werd in een sessie met vertegenwoordigers van bedrijven, UW, MBO Utrecht en ROCMN de aangescherpte actieagenda Arbeidsmarkt Lage Weide gepresenteerd aan wethouder Voortman.

Op 18 februari 2020 vond er een werksessie met het P&O Netwerk plaats en op 6 juni 2020 een (online) P&O Netwerkbijeenkomst over beoordelingsmethodieken. Op 8 september 2020 ging de online P&O Netwerkbijeenkomst over de gevolgen van corona voor het personeelsbeleid. De decemberbijeenkomst van het P&O Netwerk werd verplaatst naar 15 januari 2021.

Er zijn in 2020 vijf verkennende gesprekken geweest met bedrijven om hun interesse en behoefte te polsen voor een leerwerkbedrijf in de Logistiek. Besloten is om een traject te ontwikkelen, waarbij mensen met een geringe afstand tot de arbeidsmarkt begeleid worden naar regulier werk bij een bedrijf op Lage Weide. De opgedane kennis wordt beloond met een praktijkverklaring.

Vanwege corona kon de geplande banenmarkt in 2020 helaas niet doorgaan.

BEREIKBAARHEID

De impact van corona op Lage Weide was in 2020 vooral merkbaar door de afname van de filedruk en een betere bereikbaarheid. Vanwege corona is in 2020 nog meer dan voorheen ingezet op bereikbaarheid per fiets. Het OV is door corona namelijk een minder aantrekkelijk alternatief geworden voor de auto. Met Goedopweg wordt samengewerkt om een gedragsverandering bij werkgevers en werknemers te bewerkstelligen.

Op onze uitnodiging kwamen op 13 februari 2020 verschillende leden van de Utrechtse gemeenteraad én uit Stichtse Vecht een kijkje nemen op Lage Weide. Zij bezochten onder andere City Hub en MBO Utrecht (zie ook bij 'Arbeidsmarkt'). Aansluitend werden ervaringen uitgewisseld tijdens een informele lunch in de Hofclub Utrecht. Met name het lopende onderzoek naar verkeersveiligheid en bereikbaarheid was daarbij onderwerp van gesprek.

In het voorjaar van 2020 is een consortium gestart voor vervoer over water naar de binnenstad van Utrecht. Wij zijn een van de consortiumleden. Vervoer over water is een complex onderwerp, omdat niet alleen de infrastructuur op Lage Weide aangepast moet worden. Ook de infrastructuur in de Utrechtse binnenstad moet aan- en afvoer van goederen over water faciliteren. Eind 2020 is besloten om dit thema uit te zoeken, door het houden van een haalbaarheidsstudie, in samenwerking met de gemeente en provincie. Die wordt in 2021 uitgevoerd.

Eind april 2020 zijn de uitkomsten van de verkeersveiligheids- en bereikbaarheidsproblematiek van Strukton Civiel/Van Rens mobiliteit en Ingenieursbureau Antea Group gepresenteerd aan betrokkenen vanuit de gemeente Utrecht en provincie Utrecht. Op 10 juli 2020 spraken Josien van Breda-Hoekstra en Roeland Tameling met drie wethouders, twee gedeputeerden en een hoofd directeur van Rijkswaterstaat over de uitkomsten van dat onderzoek. Afsproken is, dat we verschillende acties oppakken, die samen ervoor zorgen, dat Lage Weide beter bereikbaar en veiliger wordt.

Onze visie over de inrichting van Lage Weide wordt verder uitgewerkt tot een lange termijn visie 'Lage Weide Logistieke Hotspot 2040'. Die visie zal in 2021 worden gepubliceerd.

In september 2020 is de campagne 'Veilig naar ons Werk' gestart. Er zijn borden op Lage Weide geplaatst. Alle bedrijven hebben posters ontvangen en in de mediamap op de website is een filmpje te downloaden dat bedrijven in hun bedrijfsrestaurant afspeelt.

Als onderdeel van deze campagne is de Atoomweg pilotstraat voor rustig rijden geworden. Door diverse 'optische illusies' lijkt de Atoomweg smaller. Als dit een positief effect heeft op de snelheid, zullen meer straten op Lage Weide worden aangepakt. In het voorjaar van 2021 komt de nadruk van de campagne te liggen op de aantrekkelijke mogelijkheden om naar Lage Weide te fietsen.

In december 2020 werden kerstpakketten uitgereikt aan truckchauffeurs. Een grote wens van veel bedrijven is een bewaakte en beveiligde truckparking met sanitaire voorzieningen op Lage Weide. Hiermee bereiken we menswaardiger omstandigheden voor chauffeurs, vergroten we de veiligheidsbeleving van werknemers en bezoekers én een gelijk speelveld voor bedrijven, die vrachtwagens wel en niet op eigen terrein parkeren. De actie was een groot succes. De chauffeurs waren dankbaar en we hebben media-aandacht gehad van SBS6, Radio 1 en RTV Utrecht.

PARKMANAGEMENT EN COLLECTIVITEITEN

In 2020 zijn de volgende activiteiten ondernomen om de merkwaarde van Lage Weide te vergroten: de lancering van de nieuwe website, het uitbrengen van de Zomerkrant en de verzending van twee persoonlijke mails aan de ondernemers op Lage Weide.

Op 9 januari 2020 vond de Nieuwjaarsbijeenkomst plaats in Vineyard. Daarbij waren ruim 50 ondernemers aanwezig. Ook werden twee webinars georganiseerd, namelijk over 'Thuiswerken' op 14 april 2020 en over 'Opstarten na corona – anderhalve meter' op 15 mei 2020.

Op 9 juli 2020 vond (aansluitend aan de Algemene Ledenvergadering van ILW) de (coronaproof) zomerbarbecue plaats bij Carlton President Hotel. De in 2020 geplande

directeurendiners zijn in verband met corona helaas geannuleerd. Ook zijn er vanaf maart 2020 geen delegaties meer ontvangen op Lage Weide. Wel is er nog een fietstocht met wethouder Klaas Verschuure geweest, waarbij onder andere een bezoek werd gebracht aan Picnic en Groenpand.

In het vierde kwartaal van 2020 is onder 400 relaties een vragenlijst over het imago van Lage Weide en de werkstichting verspreid. Het imago werd gewaardeerd met een 6,36 (in 2019: 6,45 en in 2018: 5,85).

In 2020 zijn 33 ondernemersverhalen op onze website gepubliceerd.

VEILIGHEID

Er zijn in 2020 vijf arrestaties verricht na inbraken op Lage Weide en er zijn 2 kraken voorkomen. Bij een politieactie werden 14 illegalen gevonden. In 2020 zijn we gestart met een onderzoek naar de uitbreiding van het cameratoezicht.

Als gevolg van de sluiting van bijvoorbeeld horeca en sportscholen en het vele thuiswerken was er in 2020 minder sociale controle. Daardoor is mogelijk een toename van het aantal inbraken te verklaren. Er is door ons een KVO-tipkaart rondgestuurd. Ook zijn er tekstkarren en tijdelijk extra beveiligingscamera's geplaatst.

PERSONEEL

In 2020 waren de volgende werknemers in dienst: Josien van Breda-Hoekstra (0,8 fte), Iris van den Heuvel (0,6 fte), Roeland Taming (0,4 fte), Lisanne van Kesteren (0,8 fte) en Daan van Haarlem (0,6 fte) per 12 november 2020. Lisanne van Kesteren is in oktober 2020 wegens ziekte uitgevallen.

HUISVESTING

Per 1 juni 2020 zijn we binnen de Hofclub in Utrecht verhuisd naar een groter kantoor, waarbij op 1,5 meter afstand kan worden gewerkt.

Utrecht, juli 2021

Mariëlle Wieman

Directeur-bestuurder
Werkstichting Lage Weide

Jaarrekening

Balans per 31 december 2020*(na voorstel resultaatverdeling)*

| | | 31 december 2020 | | 31 december 2019 | |
|-------------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
| | | € | € | € | € |
| Activa | | | | | |
| Vlottende activa | | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | | | | | |
| Overige vorderingen | 1 | 1.800 | | 1.800 | |
| Overlopende activa | | 249.955 | | 128.983 | |
| | | | 251.755 | | 130.783 |
| <i>Liquide middelen</i> | | | 220.290 | | 356.754 |
| | | | 472.045 | | 487.537 |

| | 31 december 2020 | | 31 december 2019 | |
|---|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Passiva | | | | |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | | 65.355 | | 89.602 |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | 2 | 7.494 | | 5.449 |
| Overlopende passiva | 3 | 399.196 | | 392.486 |
| | | <u>472.045</u> | | <u>487.537</u> |
| | | <u>472.045</u> | | <u>487.537</u> |

Staat van baten en lasten over 2020

(De vergelijkende cijfers hebben hebben betrekking op het eerste boekjaar van de stichting wat liep van 2 augustus 2018 tot en met 31 december 2019)

| | | 2020 | | 2019 | |
|-------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|
| | | € | € | € | € |
| Baten | 4 | | 490.991 | | 332.159 |
| Lasten | | | | | |
| Personeelskosten | 5 | 219.646 | | 143.753 | |
| Overige personeelskosten | | 5.003 | | 4.650 | |
| Overige kosten | | 89.974 | | 95.466 | |
| Inhuur derden | | 176.368 | | 88.290 | |
| Som der bedrijfslasten | | | 490.991 | | 332.159 |
| Netto resultaat | | | - | | - |

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Werkstichting Lage Weide is feitelijk en statutair gevestigd op Niels Bohrweg 121, 3542 CA te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 72275405.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Werkstichting Lage Weide heeft als doel om het vestigingsklimaat op Lage Weide te verbeteren. Dit gebeurt door uitvoering te geven aan projectplan Impuls Lage Weide. Thema's zijn Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid en Collectiviteiten.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Werkstichting Lage Weide zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Verstrekke subsidies en giften

Als jaarbaten worden verantwoord de ontvangen (voorschot)subsidiebedragen welke geacht worden in het verslagjaar te zijn aangewend.

Lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de staat van baten en lasten

(De vergelijkende cijfers hebben betrekking op het eerste boekjaar van de stichting wat liep van 2 augustus 2018 tot en met 31 december 2019)

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | € | € |
| 4 Baten | | |
| EFRO subsidie Kansen voor West | 248.944 | 118.983 |
| Bijdrage OFU | 242.047 | 113.176 |
| Subsidie gemeente Utrecht | - | 50.000 |
| Subsidie provincie Utrecht | - | 50.000 |
| | <u>490.991</u> | <u>332.159</u> |
| | <u><u>490.991</u></u> | <u><u>332.159</u></u> |
| 5 Personeelskosten | | |
| Salarissen | 176.823 | 125.847 |
| Sociale lasten | 42.823 | 17.906 |
| | <u>219.646</u> | <u>143.753</u> |
| | <u><u>219.646</u></u> | <u><u>143.753</u></u> |

Utrecht, 7 juli 2021
Werkstichting Lage Weide

Drs. A.H.M. Wieman

Utrecht, 7 juli 2021

Ondertekening
commissarissen:

M. Rookmaker

Th. Pouw

C.D. bij de Weg

Verslag van de Raad van Commissarissen

Overige gegevens

Als Raad van Commissarissen (RvC) hebben wij als taak om toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in Werkstichting Lage Weide en de daaraan verbonden organisatie. Wij staan de directeur-bestuurder met raad ter zijde. Bij de vervulling van onze taak richten wij ons naar het belang van de stichting en de daaraan verbonden organisatie.

In 2020 bestond de RvC uit: M. Rookmaker (voorzitter), Th. Pouw en C.D. bij de Weg. Voor het Rooster van Aftreden van de RvC verwijzen wij graag naar www.lageweide.nl. M. Rookmaker is als onafhankelijk voorzitter van de RvC de enige bezoldigde commissaris.

De RvC heeft in 2020 vijfmaal vergaderd: op 20 februari, 7 mei, 22 juni, 3 september en 5 november 2020. J. van Breda-Hoekstra, directeur-bestuurder van Werkstichting Lage Weide (tot 1 mei 2021) was bij alle RvC vergaderingen in 2020 aanwezig. Daarnaast heeft de RvC informeel een aantal malen met de bestuurder gesproken over een verheldering van doelstellingen en resultaten. De vergaderingen vonden allen plaats op kantoor bij de Theo Pouw Groep in Utrecht.

Het jaar 2020 nam op 12 maart een onvoorziene wending met de eerste aankondiging van een reeks van coronamaatregelen. Ook Project Impuls Lage Weide merkte de impact van corona. Een aantal doelstellingen werd bijgesteld en Werkstichting Lage Weide is andere activiteiten gaan organiseren, zoals webinars.

In 2020 nam de RvC de volgende belangrijke besluiten: de jaarrekening 2019 (2 augustus 2018 t/m 31 december 2019) werd vastgesteld en de nieuwe accountant Martens Accountants werd geselecteerd. Eind oktober 2020 heeft directeur-bestuurder J. van Breda-Hoekstra aangegeven haar arbeidsovereenkomst niet te willen continueren. De RvC heeft vervolgens in goed overleg met haar afgesproken om uiterlijk per 1 mei 2021 terug te treden. Vervolgens is een wervingstraject opgestart, dat met succes is afgerond met de benoeming van M. Wieman per 1 april 2021.

De RvC is Josien van Breda-Hoekstra erkentelijk voor de betrokkenheid en energie waarmee zij vanaf december 2018 onder de naam 'Parkmanagement Lage Weide' een robuuste organisatie heeft neergezet, die collectieve projecten uitvoert, in het bijzonder ter bevordering van Arbeidsmarkt, Bereikbaarheid en Community. Wij wensen haar opvolger Mariëlle Wieman veel succes toe in deze nieuwe fase van de organisatie!

Utrecht, juli 2021

Margreet Rookmaker
Voorzitter Raad van Commissarissen Werkstichting Lage Weide

Cor bij de Weg
Lid Raad van Commissarissen Werkstichting Lage Weide

Theo Pouw
Lid Raad van Commissarissen Werkstichting Lage Weide