

Bedrijventerrein en wegbeheerders investeren samen in verbetering bereikbaarheid

Parkmanagement Lage Weide zet in op publiek private samenwerking

Bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht gaat de komende jaren nauw samenwerken met de wegbeheerders in de regio. Directeur **Josien van Breda** van Parkmanagement Lage Weide heeft daarover afspraken gemaakt met de bestuurders van Rijkswaterstaat, Provincie Utrecht, en de Gemeenten Utrecht en Stichtse Vecht. De partijen werken op korte termijn een samenhangend pakket met praktische bereikbaarheidsmaatregelen uit dat de komende jaren zal worden gerealiseerd. En daarmee heeft Lage Weide de primeur voor een nieuw type publiek private samenwerking om de bereikbaarheid van bedrijventerreinen te verbeteren..

Door Robert Galjaard en Roeland Tameling

Het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst komt voor Lage Weide op een goed moment. De bereikbaarheid van het complex - dat werkgelegenheid biedt aan een kleine 20.000 werknemers - is de afgelopen jaren steeds verder onder druk komen te staan. En dat is een doorn in het oog van de ambitieuze bedrijvenvereniging die voortvarend bezig is met de transitie van Lage Weide tot een hotspot voor logistieke dienstverleners en high-end industrie.

Vanwege het belang van een goede bereikbaarheid voor het realiseren van de economische ambities heeft Parkmanagement Lage Weide besloten om zelf te investeren in een verkeerskundig onderzoek naar bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Doel van het onderzoek was om de problematiek helder te krijgen en aanzetten tot praktische oplossingen te bieden. Als absolute voorwaarde werd daarbij aangetekend dat de kwaliteitsnormen van het onderzoek moesten voldoen aan vergelijkbaar onderzoek van wegbeheerders. Dat bood de garantie dat de eindresultaten van het onderzoek zouden leiden tot een serieuze dialoog met de regionale wegbeheerders. De parkmanagement organisatie heeft haar oog uiteindelijk laten vallen op Strukton Civiel & adviesbureau Antea om het onderzoek uit te voeren.

“Door de massale opkomst [...] bleek overduidelijk dat de werkgevers grote waarde hechten aan een goede bereikbaarheid.



Ondernemers werken gezamenlijk mee aan het onderzoek.



Directeur Josien van Breda van Parkmanagement Lage Weide controleert of Demkabrug veilig is voor fietsers.

“De conclusie was hard en niet direct goed nieuws voor de op Lage Weide gevestigde ondernemingen.

Kwantitatief onderzoek

Gekozen is voor een volledig kwantitatief onderzoek dat zich richtte op drie relevante aspecten rond bereikbaarheid en verkeersveiligheid: verkeersonveilige locaties, conflicterende verkeersstromen op het bedrijventerrein, en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

De verkeersmetingen voor het verkeerskundig onderzoek zijn uitgevoerd in november 2019. De verkeersdrukke is dan structureel groter door een combinatie van slecht weer en het ontbreken van schoolvakanties. In dezelfde periode leverde bureauwerk voor het verkeersveiligheidsonderzoek relevante informatie op voor gericht aanvullend veldonderzoek door een team van verkeerskundigen. Een tweede team maakte modelmatige berekeningen om de toekomstige ontwikkeling van de externe bereikbaarheid van het bedrijventerrein inzichtelijk te maken.

Tijdens het onderzoek zijn de werkgevers op het bedrijventerrein tweemaal in de gelegenheid gesteld om mee te praten. De eerste maal om hun zorgen omtrent specifieke bereikbaarheids- en verkeersveiligheidsproblemen kenbaar te maken. En de tweede maal om te toetsen of de bevindingen van het kwantitatieve onderzoek overeenkwamen met de beelden die de werkgevers hebben bij de problematiek en oplossingsrichtingen. Door de massale opkomst tijdens deze bijeenkomsten bleek overduidelijk dat de werkgevers grote waarde hechten aan een goede bereikbaarheid. En door de brede instemming met de conclusies en aanbevelingen bleek dat het eindrapport van het onderzoek naar verkeersveiligheid en bereikbaarheid op grote support kon rekenen.

Resultaten

Voor wat betreft de autobereikbaarheid richting de buitenwereld was de conclusie hard en niet direct goed nieuws voor de op Lage Weide gevestigde ondernemingen. De oorzaak van het dagelijks terugkerende verkeersinfarct op Lage Weide tijdens de avondspits ligt in de overbelasting van de hoofdinfrastructuur rond Utrecht, met name richting Leidsche Rijntunnel en knooppunt Oudenrijn. Modelberekeningen van de avondspits toonden aan dat zelfs bij een theoretische reductie van het aantal auto's vanaf Lage

Weide richting A2 met 10 procent (het effect van een economische recessie), dit geen enkele verbetering voor de doorstroming op de A2 zou opleveren.

Verrassend inzicht voor velen en een goede basis om de fietsbereikbaarheid te verbeteren: veertig procent van de werknemers woont binnen een afstand van vijf kilometer van Lage Weide. Weliswaar helpt een massale overstap van auto naar fiets dus niet om de bereikbaarheidsproblematiek in de spitsen te verlichten, maar woonwerk-verkeer op de fiets kan wél bijdragen aan de tevredenheid van de werknemers. En dat draagt weer bij aan een hechtere binding met de werkgever.

Uit het verkeersveiligheidsdeel van het onderzoek bleek dat dan wel aan vier voorwaarden moet worden voldaan op het bedrijventerrein. De gemiddelde snelheid van het autoverkeer moet effectief omlaag gebracht worden; de meer dan 20 onveilige locaties moeten verkeersveilig gemaakt worden; de ontbrekende schakels in het fietsnetwerk moeten worden gerealiseerd; en de werkgevers moeten een stimulerende rol vervullen bij overstap van auto naar fiets.

De aanbeveling was dan ook om met een publiek privaats maatregelenpakket in te zetten op de overstap van auto naar fiets voor werknemers. En om logistieke bewegingen zoveel mogelijk buiten de avondspits om te plannen.

Ondernemers op Lage Weide en de bestuurders van de regionale wegbeheerders onderschreven de conclusies van het rapport. Dat vormde de aanzet om ook de ambitieuze aanbevelingen overkort over te nemen: Ga samenwerken, stel een samenhangend maatregelenpakket op en voer dat uit. In Utrecht is die ambitie inmiddels werkelijkheid geworden.

Meer info over het actieprogramma (en de impact van corona hierop)? Kijk op www.lageweide.nl/bereikbaarheid