

Aan het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht  
Via e-mail: [omgevingswet@provincie-utrecht.nl](mailto:omgevingswet@provincie-utrecht.nl)

Ons kenmerk: LW-2020-0002  
Betreft: reactie op de concept-omgevingsvisie

Utrecht, 28 februari 2020

Geachte Collegeleden,

Op 19 februari heeft Toon Verschuren namens de Provincie Utrecht bij ons een toelichting gegeven op de in ontwikkeling zijnde Omgevingsvisie voor de provincie Utrecht. Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van uw ontwerp-omgevingsvisie en de daarbij behorende ontwerp-omgevingsverordening en willen graag hierop reageren. Overigens heeft het Platform Bedrijven Utrecht West op 30 januari jl. een schriftelijke reactie naar u verstuurd en wij sluiten ons graag aan bij hun opmerkingen.

### **Gezond stedelijk leven**

Allereerst delen we uw ambitie om ook in 2050 te zorgen voor gezond (stedelijk) leven in Utrecht. Vanuit bedrijventerrein Lage Weide, waar meer dan 750 ondernemingen zijn gevestigd, dragen we daar graag ons steentje aan bij. Zo werken we al hard aan circulaire bouwmethoden en doen ondernemers hun uiterste best om op allerlei manieren de bedrijfsvoering verder te verduurzamen. We rekenen erop, dat u hen hierin ook de komende jaren blijft ondersteunen. Onder meer door onze rol als logistieke hotspot serieus te nemen. Want het vervoer dat goederen naar de consumenten en bedrijven brengt is wereldwijd verantwoordelijk voor 20-30% van het totale aantal gereden kilometers en 16-50% van de uitstoot in stedelijke gebieden. Het belang van goede stedelijke logistiek neemt in Utrecht en in andere steden dan ook sterk toe. Niet alleen voor pakketten en levensmiddelen, maar ook voor bouwprojecten en afvalstromen. Optimale planning en beheer van de 'supply chain' is dus van cruciaal belang voor een duurzame ontwikkeling van Utrecht. En Lage Weide is het bedrijventerrein dat hiervoor de optimale schakelfunctie vervult.

### **Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar**

Net als u, geven wij het thema mobiliteit ook een hoge prioriteit. We ondersteunen graag uw lobby voor uitbreiding van het rijkswegennet, maar vragen daarnaast ook aan u om zelf het goede voorbeeld te geven waar het provinciale wegen, openbaar vervoer en andere vervoersoplossingen betreft. We hebben namelijk onlangs onderzoek uit laten voeren door de Antea groep en daaruit kwamen onder meer de volgende top 3 knelpunten:

1. Korte maar hevige avondspits
2. Fietsinfrastructuur niet volledig
3. Ov-bereikbaarheid is beperkt

*Ad 1. Files in de avondspits*



De uitstroomproblemen vanaf Lage Weide naar de A2 gedurende de avondspits zijn ook bij u welbekend. Dat is slecht voor het milieu, slecht voor de economie en slecht voor de leefbaarheid. We vragen u om in het kader van de omgevingsvisie onder meer te kijken naar de volgende oplossingsrichtingen:

- Optimaliseren veiligheidssystemen in Leidsche Rijntunnel
- Capaciteitsvergroting knooppunt Oudenrijn (met name richting Arnhem)

#### *Ad 2. Infrastructuur voor fietsen*

We juichen uw plannen om fietsverkeer verder te stimuleren door middel van passende infrastructuur van harte toe. Dit sluit naadloos aan op onze ambities om werknemers op Lage Weide te verleiden vaker de fiets te pakken. Dat kan alleen als aan de nodige randvoorwaarden wordt voldaan en daarvoor zijn we met name aangewezen op u en de Gemeente Utrecht. Hierover maken we graag uitwerkingsafspraken. Want ondanks de optimistische woorden uit uw plannen, stijgt het autogebruik nog altijd jaarlijks met 1,7% en is de fietsinfrastructuur op en om Lage Weide ver onder de maat.

#### *Ad 3. Openbaar Vervoer*

U-OV rijdt op Lage Weide alleen op de doorgaande wegen. Daarmee is de wandelafstand voor veel werknemers tot de bushalte (laat staan de treinstations in de omgeving) te groot. Dit leidt tot een vicieuze cirkel: bussen zitten niet vol, daarom rijden er minder bussen over Lage Weide, enzovoorts. Daarnaast rijden de bussen ook niet in de avonduren, als de medewerkers van grote distributiecentra van en naar hun werk gaan. Met als gevolg: ongewenst en overbodig autogebruik. Dat staat haaks op de wensen die u in uw conceptdocument heeft geformuleerd. Kortom: wij maken ons zorgen over de recente en verwachte toekomstige tariefstijging en vermindering van dienstverlening, wijzigen routes en beperking van haltes, in ons gebied en bij locaties waar onze werknemers wonen. Uit de conceptvisie spreekt naar onze mening een te optimistische kijk op de rol van het openbaar vervoer over de weg. Volgens ons moet de Provincie haar ambities op dit vlak bijstellen of veel steviger hierin kunnen en willen investeren. Dromen over de toekomst is goed, maar wel met beide benen op de grond.

#### **Ruimte voor werken**

Zoals gezegd, is Lage Weide graag bereid om met haar ondernemers in de bouw, logistiek, zakelijke dienstverlening en anderen bij te dragen aan *healthy urban living* (gezond stedelijk leven) in Utrecht. Samen kunnen we bijvoorbeeld zorgen voor minder uitstoot, een hogere beladingsgraad en andere slimme vormen van vervoer. Bovendien zorgen we er zo ook voor dat niet alleen HBO-ers en academici in Utrecht aan de slag kunnen, maar ook mensen die vooral praktisch de handen uit de mouwen steken. We hopen dat deze ambitie op termijn wordt bekroond met de Logistieke Hotspot Award, maar daarvoor hebben we ook de hulp van politici en bestuurders nodig. Voor gezond stedelijk leven in Utrecht moeten we de handen ineenslaan en zorgen voor passende ruimte om te ondernemen.

Daarom hebben we uw conceptvisie op dit vlak met gemengde gevoelens gelezen. Enerzijds onderschrijft u het belang van de logistieke sector en bedrijventerreinen zoals Lage Weide, anderzijds lijken sommige voornemens in strijd daarmee. Enkele voorbeelden om dit te illustreren:

- Voor Lage Weide ligt er volgens Verschuren vooral een herstructureringsopgave. Waarmee ook intensivering van ruimtegebruik moet worden gerealiseerd. Dit lijkt in tegenspraak met het recent vernieuwde bestemmingsplan, waar juist de regels voor hoogbouw, uitbreiding van





## Parkmanagement Lage Weide

bedrijfsruimten e.d. flink zijn aangescherpt. Bovendien wordt hiermee de mobiliteitsuitdaging vergroot, zo verwachten wij. Een aanpak waarbij ook beter openbaar vervoer enzovoorts worden meegenomen is daarvoor dus onontbeerlijk. De praktijk is dus bijzonder weerbarstig, zeker ook voor vastgoedeigenaren. We pleiten er daarom sterk voor dat de Provincie niet eerst gaat intensiveren en daarna pas gaat nadenken hoe alle mensen en spullen van en naar Lage Weide moeten komen. Het één kan niet zonder het ander.

- Al jaren wordt gesproken over een logistiek ontkoppelpunt voor vrachtauto's in de regio Utrecht, wellicht op bedrijventerrein Lage Weide. Dit is niet alleen een zaak voor de Gemeente Utrecht, maar heeft ook bovenlokale impact. In de omgevingsvisie is er nauwelijks aandacht voor vrachtverkeer en de benodigde randvoorwaarden hiervoor. Dat is niet alleen een logistiek issue, maar beïnvloedt ook de strategie om meer mensen te laten fietsen, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid van wijken en bedrijventerrein in de regio Utrecht. Daarom verdient dit thema volgens ons een aanvulling in de omgevingsvisie.
- U geeft aan, dat er een grote woningopgave ligt en dat is voor ons ook van belang. Al was het maar om het woon-werkverkeer van onze werknemers te kunnen beperken. Maar daar zijn wel meer creatieve oplossingen nodig dan de schoten voor de boeg die in uw conceptplan zijn gedaan. Zo kan onder meer eraan worden gedacht om aan de ontwikkeling van bedrijfslocaties ook (nieuwe en/of tijdelijke) woonruimte te koppelen voor werknemers.

We vertrouwen erop, dat u met onze inbreng de Omgevingsvisie verder kunt aanscherpen en verdiepen. Waar nodig lichten we graag deze brief persoonlijk toe en we stellen het zeer op prijs als u inhoudelijk wilt reageren op onze suggesties. Alvast hartelijk dank daarvoor en graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

Josien van Breda  
Directeur-bestuurder werkstichting Lage Weide

Jos van Rooijen  
voorzitter Industrievereniging Lage Weide

